

MUNICIPALIDAD DE VILLA GIARDINO
ORDENANZA GENERAL TARIFARIA AÑO 2021

TITULO I -CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS INMUEBLES - TASA MUNICIPAL DE SERVICIOS A LA PROPIEDAD

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Art. 1)

Inciso a) La Tasa Básica que se establece en el Capítulo I tendrá carácter de retribución del costo de los servicios prestados los inmuebles, acorde a lo dispuesto en la Ordenanza General Impositiva 65/1984 y sus modificatorias, con las prescripciones del art. 65.

Inciso b) El cálculo de la Tasa Básica resulta de la suma de los parámetros o ITEM de la propiedad, metros de frente, metros cuadrados de superficie y metros cuadrados de mejoras por el valor unitarios correspondiente.

Los valores de metros de frente, superficie y mejoras de cada parcela se toman del registro unificado de la Dirección General de Catastro. de Diciembre 2020.

Inciso c) Fíjense como montos anuales correspondientes para el cálculo de la TASA BÁSICA, los valores que se detallan para cada ITEM a continuación:

	Por ITEM	Valor por unitario
c.1)	por metros de frente	\$ 33.48
c.2)	por metros cuadrados de superficie	\$ 2.63
c.3)	por metros edificados	\$ 44.07

Art. 2) Las contribuciones por los servicios que se presten a la propiedad inmueble determinadas en el Art. 1 podrán abonarse de la siguiente forma (las fechas de vencimiento serán las indicadas o el día hábil siguiente):

Inciso a) Cuota Mensual	Cuota 1	10 de febrero de 2021	Cuota 2	10 de marzo de 2021	Cuota 3	10 de abril de 2021	Cuota 4	10 de mayo de 2021
	Cuota 5	10 de junio de 2021	Cuota 6	10 de julio de 2021	Cuota 7	10 de agosto de 2021	Cuota 8	10 de septiembre de 2021
	Cuota 9	10 de octubre de 2021	Cuota 10	10 de noviembre de 2021	Cuota 11	10 de diciembre de 2021	Cuota 12	10 de enero de 2022
Inciso b)	Cuota ANUAL	10 de febrero de 2021						Descuento 15%
Inciso c)	Si la obligación tributaria no es cancelada en el período de prórroga, a partir de dicha fecha se aplicará un recargo resarcitorio del 3,6% (tres coma seis por ciento) mensual no acumulativo.							3,6%
Inciso d)	Si el contribuyente paga utilizando el mecanismo de PAGO ON LINE disponible en la página WEB de la Municipalidad							Descuento 5%

CAPÍTULO II

Art. 3) AJUSTES POR SITUACIÓN

Se establecen consideraciones particulares para las situaciones siguientes:

Inciso	Concepto	Nota	Porcentaje de ajuste
Inciso a)	Las sociedades, empresas o firmas loteadoras titulares del dominio que materializó el fraccionamiento y que reúnan los requisitos determinados por la O.G.I. de loteos de la Municipalidad de Villa Giardino, abonarán por los lotes de su propiedad los montos determinados en el artículo anterior	Para acceder a este beneficio el loteador deberá solicitar anualmente por nota con la condición de no presentar una deuda mayor al 20% correspondiente a la tasa por servicio a la propiedad de todas las parcelas pertenecientes al titular.	El porcentaje estará establecido por resolución específica hasta el 25%
Inciso b)	De conformidad a lo dispuesto en la O.G.I., los inmuebles EDIFICADOS pertenecientes a uno o más	En todos los casos una vez aplicada la tasa oportuna, si ésta no supera el mínimo,	

	propietarios por el régimen de P.H., tributarán el total de la tasa, más el proporcional de la tasa correspondiente por la parte común que a cada unidad afecte.	deberá abonarse el mínimo por cada unidad de vivienda o por cada planta.	
Inciso c)	En ocasión que constate infracciones al código de edificación se agregará, sin desmedro de las multas correspondientes aplicadas y/o por aplicar	Inmediatamente y hasta que las infracciones sean remediadas.	+ 50% (adicional cincuenta por ciento)
Inciso d)	Para los inmuebles destinados a industrias y/o comercio insalubre.	Determinados a criterio del Departamento Ejecutivo, se fija un adicional sobre la tasa básica.	+20% (adicional veinte por ciento).
Inciso e)	<p>Los jubilados y pensionados, que acrediten su domicilio de residencia a través del Documento Nacional de Identidad en la localidad, tendrán un cincuenta por ciento (50%) de descuento sobre la TASA BÁSICA, siempre y cuando acredite la Exención en el Impuesto Inmobiliario Provincial.</p> <p>Para gozar de la exención prevista en este inciso los contribuyentes deberán solicitar anualmente su reconocimiento y el inmueble no debe registrar deuda por la tasa de servicios a la propiedad. A su vez se deja especificado que se podrá presentar dicha solicitud para ser considerada y lograr su aplicación hasta el día 31 de Marzo de 2021.</p> <p>En los casos de propiedad en condominio, o usufructo de propiedad de un jubilado o pensionado con sus hijos menores de edad o con discapacidad permanente que habiten el inmueble, bastará con que aquel cumpla con los requisitos establecidos en los párrafos anteriores.</p>	<p>Además, quienes conforme a una encuesta socio económica a efectuar por la Municipalidad, merezcan a criterio del Departamento Ejecutivo asistencia Social, podrán ser beneficiarios con la exención de HASTA un 100% (cien por ciento) en el pago de las tasas por servicios a la propiedad inmueble.</p> <p>El presente beneficio podrá ser extensivo a aquellos jubilados y pensionados que careciendo de propiedades, se encuentren obligados al pago de la Tasa por Servicio a la Propiedad Inmueble en virtud del contrato de Locación.</p> <p>La Resolución por la que se otorgue el beneficio establecido por este inciso, deberá ser debidamente fundamentada.</p>	- 50% (descuento del cincuenta por ciento).

Inciso f)	PLAN DE EQUIDAD FISCAL: Otórguese un descuento del 20% (veinte por ciento) sobre la contribución determinada en el art. 1)	a aquellos contribuyentes que se encuentren al día, al 31 de diciembre de 2020 respecto de sus obligaciones vencidas.	-20% (un descuento del 20 por ciento)
Inciso g)	OTRAS EXENCIONES: Serán aplicadas a quienes estén incluidos en el ART. 75º CAPÍTULO V (EXENCIONES) de la Ordenanza Impositiva en su total conformidad y cumplimiento.		Según corresponda
Inciso h)	PAGO ANTES DEL VENCIMIENTO: Otórguese el beneficio adicional y acumulativo sobre los anteriores a los contribuyentes que abonen antes de las fechas de Vencimiento	Descuento por Pago hasta la fecha del 1º vencimiento inclusive	-10% Diez por ciento
		Descuento por Pago hasta la fecha del 2º vencimiento inclusive	-5% Cinco por ciento

Art. 4) Ajustes por Zona

A los fines de la aplicación de la Ordenanza General Impositiva en su art. 65, determínese para los inmuebles edificados o baldíos, las siguientes normas para la aplicación de las tasas correspondientes según el sector al que pertenezcan-

Inciso a) Alícuotas y mínimos para cada Sector:

Para los inmuebles comprendidos en la Ordenanza General Impositiva, divídase el Municipio de Villa Giardino, en cinco (5) Sectores y de acuerdo al ANEXO I que se adjunta y que forma parte de la presente Ordenanza. Fíjense como coeficientes de ajustes a las zonas determinadas según el Anexo I (referido en el inc. a del presente artículo) los siguientes:

Zonas				
ZONAS	Alícuotas de Ajuste para los valores unitarios indicados en Art. 1 b		Mínimo Total Anual	
	EDIFICADOS	BALDÍO	Edificado	Baldío
ZONA 1	1.25	2	\$ 4200	\$ 4200
ZONA 2	1.15	1.84	\$ 3800	\$ 3800
ZONA 3	1.05	1.68	\$ 3500	\$ 3500
ZONA 4	0.95	1.52	\$ 3200	\$ 3200
ZONA 5	0.52	0.84	\$ 2400	\$ 2400

Art. 5) Ajustes especiales

Inciso	Establécese Ajustes para EXTENSIONES MAYORES a 5000m2
--------	---

a)	Concepto	Nota
a.1	Establécense Alícuotas reducidas para aquellas propiedades se encuentren alambradas, cuidadas y sin deuda cuya superficie sea 5000m ² o más.	El beneficio lo solicitará el contribuyente o alguno de los titulares demostrando que cumple con la condición requerida a la fecha de la solicitud. Se renueva automáticamente cada año si se mantienen las condiciones exigidas. Se podrán establecer de oficio si se encuentran cumplidos los requisitos.
a.2	Para el uso de esta alícuota se aplicará a la cantidad de: Metros de Frente, Metros de Superficie y Metros construidos. (art. 1 Inciso C) que luego se utilizarán según lo establecido en este Título 1. Los Mínimos indicados en Inciso a.3 reemplazarán los mínimos del Inciso a	

a.3	Tabla de Alícuotas y Mínimos para EXTENSIONES MAYORES a 5000m²			
	Alícuotas		Mínimo	
Superficies entre :	Edificados	Baldíos	Edificado	Baldío
5000 y 9999	0.8	0.8	\$ 13000	\$ 10500[1]
10000 y 19999	0.6	0.6	\$ 21000	\$ 14000
20000 y 49999	0.4	0.4	\$ 38500	\$ 22000
50000 y 150000	0.2	0.2	\$ 87000	\$ 43500

Los mínimos se calculan usando un proporcional de metros de frente (0,02% de la superficie), por ejemplo para 5000m² corresponden 100m lineales de frente, para 10000m² corresponden 200m. Para los edificados se toman 80 m² para todos los casos.

Inciso b)	Establécense una REDUCCIÓN DE AUMENTOS MAYORES PARA LA TASA BÁSICA		
	Concepto	Nota	Ajuste hasta

	Establécese el siguiente control, denominado REDUCCIÓN DE AUMENTOS MAYORES , sobre la tasa básica determinada para aquellos casos cuya TASAS BÁSICA hayan aumentado más del 80% del año anterior.	Este control deberá ser aplicado durante los próximos 2 años de la siguiente manera: Para el 2022 Pagarán el 80% del Aumento Para el 2023 Pagarán el 90% del Aumento. Para el año 2024 y años subsiguientes esta reducción no será necesario aplicarla.	REDUCCIÓN al 70% del aumento respecto de la TASA BÁSICA del AÑO ANTERIOR

Inciso c)	EXIMICIÓN del ADICIONAL POR BALDÍO Determinase eximición del adicional por baldío	
	Para:	Nota:
	ÚNICA PROPIEDAD CERCADA Y EN BUEN ESTADO DE MANTENIMIENTO,	Los contribuyentes que residan en la jurisdicción Municipal de Villa Giardino y sean titulares de una única propiedad baldía con el objeto de construir su vivienda propia y se encuentre alambrada y en buen estado de mantenimiento, o parcelas baldías contiguas a una parcela edificada que conformen una unidad en conjunto, estarán exentos del adicional a los terrenos baldíos fijados en la presente Ordenanza, debiendo cumplir con las exigencias que le determine la reglamentación. Deberán solicitarlas lo titulares, o aquellos que demuestren interés legítimo, por primera vez (entre los meses de enero-marzo 2021), deberán indefectiblemente actualizar la información en el Municipio, generándose para ello un expediente que requerirá Resolución fundada del Departamento Ejecutivo Municipal a fin de convalidar o no su otorgamiento.

Art. 6) ADICIONALES:

	FÍJANSE los siguientes adicionales proporcionales al BÁSICO o FIJOS para cada propiedad, sobre el total de la tasa básica determinada en los casos que a continuación se detallan:	
	Adicional de:	Concepto:
Inciso a)	10 % (diez por ciento)	con afectación especial, sobre la contribución determinada en el art. 1) con destino a obras de promoción de Infraestructura Turística, Deportes y Recreación Social.
Inciso b)	3 % (Tres por ciento),	con destino específico a los Bomberos Voluntarios de Villa Giardino , sobre la contribución determinada en el Artículo 1ro.
Inciso c)	5% (cinco por ciento)	con afectación especial, respecto de la contribución determinada en el art. 1), con destino a solventar el Financiamiento de la Amortización de la Inversión.
Inciso d)	10 % (diez por ciento)	con destino Obras Generales , tales como pavimento, adoquinado, cordón cuneta, creación y/o remodelación de espacios públicos, alumbrado, cloacas, gas, desagües, perforaciones de agua y otras.

Inciso e)	7 % (siete por ciento)	con afectación específica destinado al " MANEJO Y SANEAMIENTO AMBIENTAL ", con el objeto de cubrir los gastos producidos por el T.R.U.S. y demás erogaciones vinculadas con el sistema diferencial de tratamiento de residuos domiciliarios y el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Municipio, dicho importe podrá ser distribuido de acuerdo a las formas de pago prevista por la presente Ordenanza, incorporándose en los cedulones que se emitan al efecto.
Inciso f)	5 % (cinco por ciento)	con afectación específica destinado al sistema " Plan Integral de Seguridad Ciudadana y Cámaras ", con el objeto de cubrir los gastos y demás erogaciones producidos por el mismo, dicho importe podrá ser distribuido de acuerdo a las formas de pago prevista por la presente Ordenanza, incorporándose en los cedulones que se emitan al efecto.
Inciso g)	5% (cinco por ciento)	con afectación específica destinado al " Sistema Municipal de Salud ", con el objeto de cubrir los gastos y demás erogaciones producidos por el mismo, dicho importe podrá ser distribuido de acuerdo a las formas de pago prevista por la presente Ordenanza, incorporándose en los cedulones que se emitan al efecto.
Inciso h)	4 % (cuatro por ciento)	con afectación específica destinado al " Consejo Municipal de Prevención y Convivencia " según ordenanza 1059/2017, con el objeto de cubrir los gastos y demás erogaciones producidos por el mismo, dicho importe podrá ser distribuido de acuerdo a las formas de pago prevista por la presente Ordenanza, incorporándose en los cedulones que se emitan al efecto.
Inciso i)	\$30 (Pesos treinta)	para Gastos Administrativos para la gestión de la comunicación y recaudación a través de medios que no utilicen el soporte papel para comprobantes por cada una de las 12 cuotas mensuales o por única vez en el caso que opte por el pago anual.
Inciso j)	Facúltese al Departamento Ejecutivo a la aplicación de una tasa resarcitoria de mayores costos, para el último semestre del año 2021 si la situación económica financiera del Municipio así lo requiere, con acuerdo del H.C.D. Quedan excluidos de la aplicación de esta tasa resarcitoria los contribuyentes que se encuentren al día con la tasa de servicio a la propiedad.	

TITULO II CONTRIBUCIÓN POR LOS SERVICIOS DE INSPECCIÓN GENERAL E HIGIENE QUE INCIDEN SOBRE LA ACTIVIDAD COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS

CAPÍTULO I DETERMINACION DE LA OBLIGACIÓN - CONTRIBUYENTES

Art. 7) De acuerdo a lo establecido en el Art. 88 de la O.G.I., establézcase en el cinco por mil (5‰) la alícuota general de la Contribución que se aplicará a toda actividad habilitada, con excepción de las que, en la presente Ordenanza tengan determinadas expresamente otras alícuotas, montos fijos, mínimos y/o condiciones de tributación.

Los Proveedores del municipio deberán respetar los términos de declaraciones y pagos. La oficina de compras podrá retener de los pagos establecidos el monto de las deudas de las contribuciones determinadas en este capítulo y de cualquier otra deuda que haya contraído para con el municipio.

Establézcase una reducción del 50 % (cincuenta por ciento) en las alícuotas correspondientes a:

1. industrias manufactureras, fabricación de productos comprendidas entre los códigos 20 (veinte) al 39 (treinta y nueve) a condición de que tengan una nómina mínima de 10 (diez) empleados de manera permanente en el tiempo y condiciones laborales formales demostrables.
2. Los montos fijos mensuales determinados por el art. 8 incisos a y b, determinadas por el art. 10 y las Declaraciones Juradas presentadas en término y abonadas hasta el segundo vencimiento a partir de las declaraciones 2021, excepto las actividades del inciso anterior.

CODIGO	ACTIVIDAD	%
01	ACTIVIDADES PRIMARIAS	
010000	Agricultura	2 ‰
020000	Cría de Porcinos, caprinos, equinos, ovinos	2 ‰
14	EXTRACCION DE PIEDRA, ARCILLA Y ARENA	
140000	Extracción de piedra, arcilla y arena	5 ‰
20	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS	
200100	Matanza de ganado, preparación de conservación de carnes	4 ‰
200101	Elaboración de sopas y concentrados	4 ‰
200102	Elaboración de fiambres y embutidos	4 ‰
200200	Elaboración de leche en polvo, quesos y otros productos lácteos	4 ‰
200201	Elaboración de helados	4 ‰
200202	Elaboración de dulces, mermeladas y jaleas	4 ‰
200300	Envase y conservación de frutas y legumbres	4 ‰

200500	Manufactura de productos de panadería y confitería	4 ‰
200600	Manufactura de productos de molino	4 ‰
200700	Ingenios y refineras de azúcar	4 ‰
200800	Elaboración de cacao, productos de chocolate y artículos de confitería	4 ‰
200900	Industrias alimenticias diversas	4 ‰
200901	Fábrica de pastas alimenticias secas	4 ‰
200902	Fábrica de pastas alimenticias frescas	4 ‰
200903	Fábrica de aceites (molienda de semillas oleaginosas)	4 ‰
200904	Tostado, torrado y molienda de café y especias	4 ‰
200905	Elaboración de hielo	4 ‰
21	INDUSTRIA DE BEBIDAS	
210200	Industrias vinícolas	5 ‰
210300	Fabricación de cerveza malta	5 ‰
210400	Elaboración de bebidas no alcohólicas y aguas gaseosas	5 ‰
210401	Elaboración de soda y aguas	5 ‰
210500	Elaboración de bebidas no clasificadas	5 ‰

23	FABRICACIÓN DE TEXTILES	
230100	Hilado, tejido y acabado de textiles (desmonte, enriado, macerado, cardado, blanqueado y teñido, fabricación de tapices y alfombras, tejidos trenzados y otros productos primarios)	5 ‰
230200	Fábrica de tejidos de punto	5 ‰
230300	Fábrica de cordaje, soga y cordel	5 ‰
230900	Fabricación de textiles no clasificados en otra parte	5 ‰
24	FABRICACION DE CALZADO, PRENDAS DE VESTIR, Y OTROS ARTICULOS CONFECCIONADOS CON PRODUCTOS TEXTILES	
240100	Fabricación de calzado	5 ‰
240300	Fabricación de prendas de vestir, excepto el calzado	5 ‰
240400	Artículos confeccionados con materiales textiles, excepto prendas de vestir	5 ‰
25	INDUSTRIA DE LA MADERA Y EL CORCHO (NO MUEBLES)	
250100	Aserraderos, talleres de cepillado y otros talleres para trabajar la madera	4 ‰
250200	Envases de madera y caña y artículos menudos de caña	4 ‰
250900	Fabricación de productos de corcho y madera no clasificados en otra parte	4 ‰
26	FABRICACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS	
260000	Fabricación de muebles y accesorios	5 ‰

260001	Carpintería de obra de maderas (puertas , ventanas , etc.)	5 ‰
27	FABRICACIÓN DE PAPEL Y PRODUCTOS DE PAPEL	
270100	Fabricación de pulpa de madera, papel y cartón	4 ‰
270200	Fabricación de artículos de pulpa de madera, papel , cartón, envases de papel y cartón	4 ‰
28	IMPRENTAS, EDITORIALES E INDUSTRIAS CONEXAS (Alicuota 5 ‰)	
280000	Imprenta, encuadernación, editoriales e industrias conexas	4 ‰
29	INDUSTRIA DEL CUERO Y PRODUCTOS DE CUERO Y PIEL, EXCEPTO EL CALZADO Y OTRAS PRENDAS DE VESTIR	
290100	Curtiembres y talleres de acabado	4 ‰
290200	Fabricación de artículos de piel, excepto prendas de vestir	4 ‰
290300	Fabricación de artículos de cuero o símil piel, excepto calzado y otras prendas de vestir	4 ‰
30	FABRICACION DE PRODUCTOS DE CAUCHO, INCLUSIVE RECAUCHUTADO Y VULCANIZACION DE NEUMATICOS	
300000	Fabricación de productos de caucho, inclusive recauchutado y vulcanización de neumáticos	4 ‰
33	FABRICACIÓN DE PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS, EXCEPTO LOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO Y DEL CARBON	
330100	Fabricación de productos de arcilla y cerámica para la construcción	4 ‰

330200	Fabricación de vidrio y productos de vidrio	4 ‰
330300	Fabricación de objetos de barro, loza y porcelana	4 ‰
330500	Corte, Tallado y acabado de la piedra (incluye mármoles, granitos, etc.)	4 ‰
330900	Fabricación de productos minerales no metálico, no clasificados en otra parte	4 ‰
34	INDUSTRIA METALICA BASICA	
340100	Industrias básicas del hierro y acero (producción de lingotes techos, planchas, laminación y estirado en formas básicas, tales como: láminas, cintas, tubos, cañerías, varillas y alambres)	4 ‰
340200	Industrias básicas de metales no ferrosos (producción de lingotes, barras, láminas, varillas, tubos y cañerías)	4 ‰
35	FABRICACION DE PRODUCTOS METÁLICOS, EXCEPTO MAQUINARIAS y EQUIPOS DE TRANSPORTE	
350000	Fabricación de productos metálicos para uso estructural, excepto maquinarias y equipos de transporte	4 ‰
350200	Fabricación de productos de carpintería metálica	4 ‰
350300	Fabricación de tejidos de alambre	4 ‰
350400	Fabricación de cuchillería, herramientas manuales y artículos generales de ferretería	4 ‰
36	CONSTRUCCION DE MAQUINARIA, EXCEPTO LA MAQUINARIA ELÉCTRICA	
360000	Construcción de maquinaria, excepto la maquinaria eléctrica	4 ‰

37	CONSTRUCCION DE MAQUINARIAS, APARATOS, ACCESORIOS Y ARTÍCULOS ELÉCTRICOS	
370000	Construcción de maquinarias, aparatos, accesorios y artículos eléctricos	4 ‰
38	CONSTRUCCION DE MATERIAL DE TRANSPORTE	
380200	Construcción de equipo ferroviario	4 ‰
380300	Construcción de vehículos automotores	4 ‰
380500	Construcción de motocicletas y bicicletas	4 ‰
380600	Construcción de aviones	4 ‰
380900	Construcción de material de transporte, no clasificado en otra parte	4 ‰
39	INDUSTRIAS MANUFACTURERAS DIVERSAS	
390100	Fabricación de instrumentos profesionales, científicos de medida y control	4 ‰
390200	Fabricación de aparatos fotográficos e instrumentos de óptica .	4 ‰
390300	Fabricación de relojes.	4 ‰
390400	Fabricación de joyas y artículos conexos	4 ‰
390500	Fabricación de instrumentos de musical	4 ‰
390600	Reciclamiento de desperdicios y desechos metálicos	4 ‰
390700	Reciclamiento de desperdicios y desechos no metálicos	4 ‰

390900	Industrias manufactureras no clasificadas en otra parte	4 ‰
390910	Fabricación de artículos religiosos	4 ‰
40	CONSTRUCCION	
400000	Construcción	5 ‰
51	ELECTRICIDAD, GAS, AGUA Y SERVICIOS SANITARIOS	
510100	Producción y distribución de Luz y Energía Eléctrica	5 ‰
510200	Producción y distribución de gas	5 ‰
510201	Producción y distribución de gas al por mayor	5 ‰
52	ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SERVICIOS SANITARIOS	
520100	Abastecimiento de agua	0 ‰
520210	Servicios sanitarios y red de cloacas	10 ‰
61	COMERCIO POR MAYOR	
610110	Materias primas agrícolas y ganaderas	5 ‰
610111	Tabaco	2 ‰
610112	Cereales y oleaginosas en estado natural	5 ‰
610120	Hierro, chapas, perfilería metálicas y no metálicas	5 ‰

610121	Nafta, kerosenes y demás combustibles derivados del petróleo, excepto gas	4 ‰
610130	Madera aserrada y materiales de construcción, excepto metálico y eléctrico	5 ‰
610140	Maquinarias y material para la industria, el comercio y la agricultura y vehículos automóviles, incluido piezas, accesorios y neumáticos	5 ‰
610150	Artículos de bazar, ferretería y eléctricos	5 ‰
610160	Muebles y accesorios para el hogar	5 ‰
610170	Géneros textiles y prendas de vestir, incluido artículos de cuero	5 ‰
610180	Productos alimenticios y bebidas	5 ‰
610181	Verduras, frutas, hortalizas, papas, legumbres y leche	5 ‰
610182	Almacenes sin discriminar rubros	5 ‰
610183	Abastecimiento de carne	5 ‰
610184	Distribuidores (Mayoristas) independientes de productos alimenticios, excluidas bebidas alcohólicas	5 ‰
610185	Cigarrillos y cigarros	2 ‰
610190	Comercio por mayor no clasificado en otra parte	5 ‰
610192	Fósforos	5 ‰
62	COMERCIO POR MENOR	

620112	Juguetería y Regalería	
620116	Venta Helados de elaboración propia o de terceros	5 ‰
620117	Lana y Tejidos	5 ‰
620119	Artículos de limpieza	5 ‰
620218	Pescados y productos de la pesca	5 ‰
620219	Huevos, carne de aves y productos de granja y de la caza no clas.en otra parte	5 ‰
620210	MiniMercados con predominio de productos alimenticios y bebidas	5 ‰
620211	Carnes rojas, menudencias y chacinados frescos, incluido embutidos y brozas	5 ‰
620212	Pan , facturas y productos de panadería	5 ‰
620213	Almacenes, despensas y proveedurías sin discriminar rubros con predominio de productos alimenticios	5 ‰
620214	Café al paso	20 ‰
620215	Bebidas alcohólicas no destinadas al consumo en el local o lugar de venta.	20 ‰
620216	Cigarrillos y cigarros	5 ‰
620217	Frutas, hortalizas frescas, papas, legumbres y leche.	5 ‰
620218	Comercios no especializado con predominio de productos Alimenticios y bebidas	5 ‰
620219	Productos dietéticos	5 ‰

620220	Supermercados con predominio de productos Alimenticios.	10 ‰
620221	Hipermercados con predominio de prod alimenticios.	15 ‰
620222	Kioscos	5 ‰
620223	Productos farmacéuticos	3 ‰
620224	Productos de herboristería	5 ‰
620225	Productos cosméticos, de tocador y de perfumería	5 ‰
620226	Forrajería	5 ‰
620227	Artículos de Librería	5 ‰
620229	Indumentaria deportiva	5 ‰
620230	Tienda de géneros textiles, mercería , prendas de vestir y calzado.	5 ‰
620231	Valijas y artículos de cuero, excepto el calzado	5 ‰
620232	Prendas de vestir de piel y cuero	5 ‰
620233	Artículos regionales y de talabartería	5 ‰
620234	Prendas y accesorios de vestir no clasif excepto art de marroquinería y zapatos	5 ‰
620235	Indumentaria para bebés y niños	5 ‰

620236	Venta de calzados y calzado deportivo	5 ‰
620237	Artesanías, artículos regionales	5 ‰
620238	Venta de artículos de repostería y cotillón	5 ‰
620239	Aparatos telefónicos y sus accesorios	5 ‰
620240	Artículos y accesorios para el hogar	5 ‰
620241	Muebles de madera, metal y otra materia, gabinete o muebles para heladera, para radios, para combinados	5 ‰
620243	Aserraderos	5 ‰
620244	Artículos de bazar, ferretería y eléctricos	
620245	Artículos para plomería e instalación de gas	5 ‰
620246	Artículos de electricidad	5 ‰
620249	Artículos para el hogar no clasificados en otra parte	5 ‰
620251	Pinturas, esmaltes, barnices y afines	5 ‰
620252	Sanitarios y afines.	5 ‰
620260	Vehículos automotores, motocicletas, moto netas y bicicletas: sus accesorios y repuestos	5 ‰
620261	Motocicletas, motonetas y bicicletas nuevas	10 ‰
620262	Motocicletas, motonetas y bicicletas usadas	5 ‰

620263	Vehículos automotores nuevos	10 ‰
620264	Vehículos automotores usados	5 ‰
620265	Accesorios y repuestos	5 ‰
620270	Nafta, kerosenes y demás combustibles derivados del petróleo, excepto gas	4 ‰
620271	Expendio al público de gas natural comprimido	5 ‰
620280	Piletas, materiales para solados, accesorios e insumos para su mantenimiento	5 ‰
620281	Minerales, metales y productos químicos industriales, excepto piedra, grava y arena	5 ‰
620282	Materiales de construcción	5 ‰
620283	Cristales, espejos, mamparas y cerramientos	5 ‰
620284	Flores, plantas, semillas y otros productos de vivero	5 ‰
620285	Aceites y lubricantes	5 ‰
620290	Gas en garrafas, carbón y leña	5 ‰
620291	Artefactos eléctricos o mecánicos, maquinas e implementos incluyendo los agrícola-ganaderos, accesorios repuestos	5 ‰
620292	Carbón y Leña	5 ‰
620293	Metales en desuso, botellas y vidrios rotos	5 ‰

620294	Artículos y juegos deportivos	5 ‰
620295	Instrumentos musicales	5 ‰
620296	Armas y sus accesorios, proyectiles y municiones	10 ‰
620298	Artículos usados o reacondicionados, excepto los expresamente especificados en algún otro apartado de esta Ordenanza	5 ‰
620400	Billetes de loterías, rifas o Juegos de Azar autorizados	20 ‰
63	BANCOS Y OTROS ESTABLECIMIENTOS FINANCIEROS	
630000	Bancos	30 ‰
630001	Compañías de ahorro y préstamo para la vivienda, compañías Financieras, Caja de Créditos y Sociedades de Crédito para consumo, comprendidos en la Ley Nro. 18061 y autorizadas por el Banco Central de la República Argentina	30 ‰
630002	Personas físicas o jurídicas no comprendidas en los incisos anteriores e inscriptos en la Dirección General de Rentas, en la forma y condiciones que reglamenta el Poder Ejecutivo.	30 ‰
630003	Operaciones de préstamos que se efectúen a empresas comerciales, industriales, agropecuarias, financieras o de servicios que no sean otorgadas por las entidades involucradas en los apartados anteriores.	30 ‰
630004	Operaciones de préstamos no involucradas en los apartados anteriores.	30 ‰
630005	Compra-venta de Títulos y Casas de Cambio	30 ‰
64	SEGUROS	

640000	Seguros	10 ‰
71	TRANSPORTE	
710200	Ómnibus	5 ‰
710300	Transporte de pasajeros por carretera, excepto el transporte por ómnibus	5 ‰
710400	Transporte por carretera no clasificado en otra parte	5 ‰
710401	Garajes, playas de estacionamiento, guarda coches y similares.	15 ‰
710800	Servicios conexos con el transporte	5 ‰
710801	Agencias de viajes y/o turismo.	10 ‰
710802	Servicios de transporte no regular de pasajeros (taxis, remises, transporte escolar, ocasionales)	5 ‰
73	COMUNICACIONES	
730000	Teléfonos	5 ‰
730001	Correos Distribución postal y o servicios de comunicación por ese sistema.	5 ‰
730002	Radio y Televisión	5 ‰
730003	Informáticos de trasmisión de sonidos, imágenes y datos	5 ‰
730004	Otros servicios de comunicación no clasificados	5 ‰
730005	Cabinas Telefónicas , locutorios	5 ‰

730006	Telefonía móvil o celular	25 ‰
82	SERVICIOS PRESTADOS AL PÚBLICO	
820100	Instrucción pública	0 ‰
820210	Servicios médicos y sanitarios	5 ‰
820300	Organizaciones religiosas	0 ‰
820400	Instituciones de Asistencia Social	0 ‰
820500	Asociaciones Comerciales y Profesionales y Organizaciones Obreras	0 ‰
820600	Bibliotecas, Museos, Jardines Botánicos y Zoológicos	0 ‰
820800	Servicios de mantenimiento de Redes viales, con cobro de Peajes en rutas Provinciales y Nacionales	5 ‰
820810	Servicios de Acceso a navegación y otros canales de uso de internet (Cyber y/o similares)	20 ‰
820900	Servicios prestados al público, no clasificados en otra parte	5 ‰
83	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS	
830100	Intermediarios o consignatarios en la comercialización de hacienda, que tengan instalaciones de remates ferias y actúan percibiendo comisiones y otras retribuciones análogas o porcentual.	15 ‰
830200	Agencias de publicidad.	15 ‰
830300	Servicios de ajuste de cobranza de cuentas.	15 ‰

830400	Servicios de anuncios de cartelera.	15 ‰
830500	Servicios de Computación y proceso electrónico de datos	20 ‰
830600	Alquiler y arrendamiento de máquinas y equipos	10 ‰
830900	Servicios prestados a las empresas no clasificadas en otra parte	10 ‰
84	SERVICIOS DE ESPARCIMIENTO	
840100	Intermediarios en la distribución y locación de películas Cinematográficas, incluso videos.	10 ‰
840101	Producción y exhibición de películas cinematográficas	10 ‰
840102	Composición y representación de obras teatrales, musicales y artísticas (incluye a compositores, actores, músicos, pintores, etc)	0 ‰
840200	Teatros y servicios conexos	15 ‰
840202	Servicios de esparcimiento de juegos (salones de billar, pool, bowling, electrónicos, etc)	20 ‰
840300	Otros servicios de esparcimiento (parques de diversión, circos, títeres, etc)	15 ‰
840301	Pistas de baile, video bares, y similares, sin discriminar rubros.	30 ‰
840303	Peñas	5 ‰
840304	Gimnasios	5 ‰
840305	Explotación de otras instalaciones para prácticas deportivas (incluye clubes, etc.)	5 ‰

840400	Servicios de televisión por circuito cerrado.	15 ‰
85	SERVICIOS PERSONALES	
850100	Servicios domésticos - Agencias	5 ‰
850101	Artesanado y Oficios realizados en forma personal	5 ‰
850204	Carpinterías	7,5 ‰
850205	Servicios de Catering	7,5 ‰
850206	Taller mecánico	7,5 ‰
850208	Lavadero de autos	7,5 ‰
850210	Gomería	5 ‰
850350	Parque recreativo	7,5 ‰
850400	Lavanderías y servicios de lavanderías, limpieza y teñido	7,5 ‰
850401	Entrenamiento Personal	5 ‰
850402	Mensajería	7,5 ‰
850405	Jardín maternal / de Infantes	7,5 ‰
850406	Servicios de Enseñanza No Clasificados	7,5 ‰
850407	Veterinarias	7,5 ‰

850500	Peluquerías y salones de belleza	7,5 ‰
850600	Estudios fotográficos y fotografías comerciales	7,5 ‰
850700	Compostura de calzado	5 ‰
850701	Herrerías	10 ‰
850702	Fabricación de toldos, marquesinas y otros	10 ‰
850800	Servicios de Cerrajería	5 ‰
850900	Servicios personales no clasificados en otra parte	10 ‰
850901	Alquiler de vajilla para lunch, mobiliario y elementos para fiestas	10 ‰
850902	Servicios funerarios	5 ‰
850903	Cámaras frigoríficas.	10 ‰
850904	Rematadores o sociedades dedicadas al remate, que no sean remates ferias.	15 ‰
850905	Consignatarios o comisionistas, que no sean consignatarios de hacienda.	15 ‰
850907	Toda actividad de intermediación que se ejercite percibiendo comisiones, bonificaciones, porcentajes y otra retribución análoga, y que no tenga tratamiento en esta Ordenanza.	15 ‰
850908	Servicio de Corretaje Reglamentado por la Ley 7191, cuando no sea desarrollado en forma de empresa.	15 ‰
850910	Consultorio Médico, Laboratorio de Análisis Químicos	7,5 ‰

850911	Consultorio de Odontología	7,5 ‰
850912	Estudios Profesionales Jurídico Contable, Arquitectura, Ingeniería, Maestro Mayor de Obra.	7,5 ‰
850913	Oficina Profesionales matriculados: Gasistas, Electricistas, Contratistas	7,5 ‰
86	SERVICIOS DE REPARACIONES	
860100	Reparación de máquinas, equipos, excluidos los eléctricos.	10 ‰
860200	Reparación de máquinas, accesorios y artículos eléctricos	10 ‰
860300	Reparación de motonetas, motocicletas y bicicletas	10 ‰
860301	Reparación de automotores o sus partes integrantes, no incluye lavado, lubricación ni servicios de remolques.	10 ‰
860400	Reparación de joyas	10 ‰
860401	Reparación de relojes	10 ‰
860500	Reparación y afinación de instrumentos musicales	10 ‰
860600	Reparación de otros efectos personales y enseres domésticos	10 ‰
860900	Reparaciones no clasificadas en otra parte	10 ‰
860901	Reparación de armas de fuego	15 ‰
87	RESTAURANTES Y HOTELES	
870010	Bar, Cantina, Copetín al Paso, Pizza al paso	20 ‰

870020	Pizzería	20 ‰
870030	Cafetería, Café al Paso y Confitería	20 ‰
870040	Casa de Té	20 ‰
870050	Parrilla, Parrilla Restaurant	20 ‰
870100	Restaurantes, café, que expendan bebidas y comidas incluyendo alquiler del salón con catering.	20 ‰
870101	Negocios que venden o expenden únicamente bebidas alcohólicas al menudeo por vasos, copas o cualquier otra forma similar para ser consumidas en el local o lugar de venta.	20 ‰
870102	Preparación y venta de comidas para llevar	10 ‰
870200	Hoteles, hosterías, aparthoteles y otros lugares de alojamiento sin discriminación de rubros	40 ‰
870201	Casas amuebladas o alojamientos por hora, Sin discriminar rubros.	40 ‰
870202	Servicio de alojamiento en campings	25 ‰
870203	Servicio de alojamiento en cabañas y bungalows	25 ‰
870204	Servicio de alojamiento en casas de huéspedes, posadas, albergues	25 ‰
870205	Servicio de expendio de comidas y bebidas en bar – excepto códigos 870100 y 870101	10 ‰
870206	Vehículos y remolques gastronómicos	10‰

88	Locales Nocturnos y de Espectáculos (ver Ord. 974/2014)	
880010	Pub y Bar con espectáculos. ver Ord. 974/2014)	20 ‰
880020	Restaurantes, Confitería, cafe, casa de Te con espectáculos y/o baile	20 ‰
880030	Salón de Fiestas infantiles.	20 ‰
880040	Salón de Fiestas	20 ‰
880050	Matinee	20 ‰
880060	Video Bar	20 ‰
880070	Tanguería	20 ‰
880080	Club Deportivo y/o Social con Esparcimiento	20 ‰
880090	Peña	20 ‰
93	LOCACION DE BIENES INMUEBLES	
930000	Locación de inmuebles para fiestas, convenciones y otros eventos	7,5 ‰
930010	Locación de inmuebles destinados a viviendas residenciales	7,5 ‰
930020	Locación de inmuebles destinados a industria o comercio	7,5 ‰
930030	Locación de inmuebles no clasificados en otra parte	7,5 ‰

Art. 8) Las condiciones y forma de determinación del encuadramiento y pago de la tasa establecida en el presente capítulo y por categoría, de acuerdo a lo determinado en la Ordenanza General Impositiva (Art. 86), serán:

Inciso a)

Categoría 1:

Monotributo Social, Monotributo Trabajadores Promovidos Independientes, artesanos y enseñanza u oficio

Entiéndase por artesanado, enseñanza u oficio, aquellas actividades, destrezas o técnicas empíricas, mediante las cuales se crean o producen objetos elaborados manualmente y/o con escasos recursos instrumentales, destinados a cumplir una función utilitaria, expresando una creatividad individual o regional atendiendo a las características personales del individuo; sin local comercial. Entiéndase como Monotributo Social o Trabajadores Promovidos Independientes a la persona física inscrita en la AFIP bajo tal régimen.

Solicitar la inscripción en la categoría presentando una declaración jurada indicando actividad, ingresos brutos del año anterior, alquileres, consumo eléctrico. Adjuntar documentación de inscripción si tuviere de monotributo social y/o Trabajadores Promovidos Independientes.

CATEGORIA 1	Fijo Mensual	\$220.-
--------------------	---------------------	----------------

Inciso b)

Categoría 2

MONOTRIBUTO

Se trata de Contribuyentes del Régimen Simplificado para Pequeños Contribuyentes (Monotributo) Ley 26.565, estarán sujetos a un mínimo mensual, según la categoría que revistan para dicho tributo, a saber:

CATEGORIA MONOTRIBUTO AFIP	MONTO MENSUAL FIJO
A	\$ 390.-
B	\$ 570.-
C	\$ 870.-
D	\$ 1,150.-
E	\$ 1,440.-

F	\$ 1,720.-
G	\$ 2,000.-
H	\$ 2,310.-
I	\$ 2,590.-
J	\$ 2,870.-
K	\$ 3,150.-

Estos montos mensuales serán fijos para el todo el año 2021 para cada categoría. Se considera la categoría que presente ante la AFIP al momento de la definición de la tasa mensual. Será obligación del monotributista informar toda recategorización dentro de los quince días de concretada, partir del mes siguiente de la aplicación de nuevos valores que determine la AFIP para las diferentes categorías de monotributista, aunque el municipio pueda de oficio modificarla en función de los datos proporcionados por los cruces de información con AFIP y/o RENTAS de la Provincia de Córdoba. Cuando por cualquier razón el contribuyente haya abonado periodos por adelantado el Municipio no podrá exigir ningún reajuste de valores derivados del cambio general de los mismos.

Inciso c)

**Categoría 3
Declaración Jurada Mensual**

En esta categorización se agruparán los contribuyentes inscriptos en el Impuesto al Valor Agregado, o los que no estén comprendidos en los incisos a y b del presente artículo.

CATEGORIA 3	Mínimo Mensual	\$ 4,060.00
------------------------	---------------------------	-------------

La tasa se determinará por aplicación de la alícuota correspondiente a la actividad en base a declaración jurada mensual.

Estos contribuyentes tributarán el importe resultante de multiplicar la base imponible mensual (ingresos brutos mensuales) presentada hasta el 20 del mes inmediato posterior (o día hábil posterior si fuera feriado o no laborable en el Municipio), por la alícuota correspondiente o el mínimo determinado para cada actividad.

El atraso por más de treinta (30) días en la presentación de la base imponible en tiempo y forma requerida provocará la ACTUACION de OFICIO según se expresa y detalla en la Ley 10059 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO TRIBUTARIO MUNICIPAL UNIFICADO (por la Ordenanza de Adhesión N°1018/2016).

Cuando el mismo contribuyente tenga habilitado más de un local, punto de venta, o lugar donde se prestan los servicios el mínimo a tributar será la suma de un (1) mínimo más el 50% (cincuenta por ciento) del mismo mínimo por cada local adicional. Esta condición no será de aplicación cuando la habilitación haya sido otorgada la actividad a ejercer sin local comercial.

El pago de la Tasa se efectuará sobre la base de una Declaración Jurada Mensual, de la forma prevista en la O.G.I., acompañada de una copia de la Declaración Jurada de Ingresos Brutos mensual prevista en la Legislación Provincial.

Art. 9) Cuando el contribuyente explote DOS (2) o más rubros sometidos a distintas alícuotas, tributará como mínimo lo que corresponda para el rubro de mayor base imponible, siempre que el mismo no sea inferior al impuesto resultante de la suma de los productos de las bases imponibles para las alícuotas de las actividades que desarrolle.

Art. 10) ACTIVIDADES con TRATAMIENTO ESPECIAL y TARIFA FIJA:

	Las siguientes actividades tendrán un tratamiento especial con una tarifa fija según la siguiente tabla:	
Inciso a)	Taximetrístas, por cada coche	\$ 870.00
Inciso b)	Agencias de remises	\$ 870.00
	Adicional por cada coche de la agencia	\$ 870.00
Inciso c)	Introduectores no alcanzados en convenio multilateral abonarán un mínimo por derecho de inspección anual de	\$ 3,335.00
Inciso d)	Por cada vehículo destinado exclusivamente a la propaganda en la vía pública mensual	\$ 725.00
	Anual	\$ 5,510.00
Inciso e)	Inmuebles destinados a alojamiento turístico temporario según ord. 1091/2017 abonarán los derechos de oficina (art 55 inc a) en cumplimiento de las normas vigentes de	\$ 870.00

	seguridad e higiene, más un monto anual de:	
Inciso f)	Bancos o entidades financieras por mes	\$ 8000

Art. 11) HABILITACIÓN DE LOCALES:

Inciso a)	<p>TASA EN HABILITACIONES:</p> <p>En caso de habilitaciones, el contribuyente deberá abonar el equivalente a cuatro (4) meses, de acuerdo a los mínimos establecidos para cada caso.</p>
Inciso b)	<p>TASA POR TEMPORADA:</p> <p>Cuando las habilitaciones sean solicitadas entre los meses de Noviembre y Enero, el contribuyente deberá abonar un importe mínimo equivalente al total del año, de acuerdo a los importes fijos establecidos para cada caso, por considerarlos, habilitaciones de temporada, de acuerdo a la actividad que se va a desarrollar. Facúltese al D.E.M. a otorgar facilidades de pago respecto de los importes establecidos en el párrafo anterior, para aquellos contribuyentes con radicación permanente en nuestra ciudad. Los ingresos abonados de acuerdo a los párrafos anteriores, se tomarán como parte de pago de las tasas que deberán pagar los contribuyentes una vez que efectúen la declaración jurada de los períodos correspondientes</p>
Inciso c)	<p>CONDICIONES DE LA HABILITACIÓN COMERCIAL:</p> <p>La Habilitación Comercial tendrá validez anual y caducará de pleno derecho, si no se hubiera cumplimentado con la renovación de la misma</p>
Inciso d)	<p>RENOVACIÓN ANUAL DE LA HABILITACIÓN COMERCIAL:</p> <p>Los contribuyentes del presente Título deberán concurrir al Municipio en el duodécimo mes para solicitar su Renovación Anual. Para dicho fin, deberán presentar Certificado de Habilitación original o denuncia policial de extravío y obtener el Certificado de Libre Deuda de Servicios Municipales, Certificado de Libre Deuda de Comercio, o Constancia de haber suscripto un Plan de Regularización Tributaria.</p> <p>Que expresamente establecido que la oficina de rentas controlará el estado de titularidad, contratos de locación, categorización ante la AFIP e inspecciones de seguridad, higiene y bromatología y cualquier otro requerimiento exigido para la solicitud de la habilitación a la fecha del pedido de la renovación.</p>

--	--

CAPITULO II

DE LA PRESENTACION DE LA DECLARACION JURADA

Art. 12) La Declaración Jurada del Art. 102º de la O.G.I., deberá presentarse hasta el día 20 del mes siguiente al período declarado. Esto será de aplicación obligatoria para los contribuyentes establecidos en los incisos c) y d) del Art. 8 de la presente Ordenanza. Los contribuyentes señalados en los incisos a) y b) sólo presentarán la Declaración Jurada Anual tal como se ha establecido en el Art. 8 señalado e informarán en tiempo y forma cualquier re-categorización que les corresponda según también allí se señala.

En caso de incumplimiento o presentación extemporánea del mismo, dicho incumplimiento generará una "MULTA AUTOMÁTICA" por cada período en forma independiente, similar a la establecida en el código de Faltas Vigente.

Será obligatorio presentar, juntamente con la declaración jurada de cada período la constancia de presentación de la base imponible de los Ingresos Brutos en la Dirección de Rentas de la Provincia de Córdoba, correspondiente al mismo período que se liquida.

Art. 13) SERÁ obligatorio para los contribuyentes y/o responsables de las contribuciones previstas en el presente Título, presentar la Declaración Jurada del Impuesto sobre los Ingresos Brutos Provinciales (Dirección de Rentas Córdoba) y Declaración Jurada del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) para Responsables Inscriptos ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (A.F.I.P.).

CAPITULO III

EMPRESAS DEL ESTADO Y COOPERATIVAS DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA Y OTROS SERVICIOS

Art. 14) Las contribuciones por los servicios de Inspección General e Higiene que inciden sobre la actividad comercial, industrial y de servicios, para las Empresas del Estado, establecidas en la Ley Nacional Nro.22.016, Cooperativas de suministro de Energía Eléctrica y otros servicios se establecerán conforme a las alícuotas previstas en la presente Ordenanza de acuerdo a la actividad desarrollada.-

CAPITULO IV

DE LA FORMA DE PAGO

Art. 15) VENCIMIENTOS

	Todas las obligaciones de pago establecidas precedentemente vencerán en las fechas indicadas debajo (o hábil siguiente si fuera feriado o no laborable en el Municipio):	
Inciso a)	PAGO ANUAL	20 de Marzo de 2021.
Inciso b)	PAGO MENSUAL	20 de cada mes
Inciso c)	PAGO DIARIO	Dentro de las 48 horas de iniciado el trámite por el cual se devenga el pago o en el momento de la aprobación del mismo.
Facúltese al Poder Ejecutivo a prorrogar por Decreto, bajo razones fundadas y relativas al normal desenvolvimiento municipal, hasta TREINTA (30) días de la fecha de vencimiento precedentemente establecida.		

Art. 16) PAGO ANUAL

	Los contribuyentes que deseen abonar el año completo en función de los montos fijos o mínimos determinados en esta Ordenanza obtendrán un descuento del:	
CONTADO ANUAL		15% (quince ciento)

Art. 17) FIJACION DE RECARGOS POR PAGO FUERA DE TÉRMINO

	Después de cada vencimiento, los importes no abonados en término,	
recargo mensual no acumulativo del		3,6% (tres coma seis por ciento)

CAPITULO V

ADICIONALES

Art. 18) Aplíquense a las tasas determinadas en el presente Título un adicional de \$ 30 para gastos administrativos.

TITULO III

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES PÚBLICAS

Art. 19) A los fines de la aplicación de la O.G.I. los derechos a abonar por los espectáculos y diversiones públicas, serán los siguientes:

Inciso a) BAILES: Organizado por particulares, por reunión: 10% de las entradas vendidas.

Inciso b) BAILES: Los bailes que realizan durante los festejos de carnaval: 20% de las entradas vendidas.

Inciso c) BAILES: Los bailes que se realicen a beneficio de Instituciones y escuelas quedan eximidos de contribuciones.

Art. 20) CINES: Los salones cinematográficos abonaran el 5% (CINCO POR CIENTO) del importe bruto de las entradas vendidas.

Art. 21) CIRCOS: Las representaciones de los circos, previa autorización Municipal para su funcionamiento en el ejido municipal, abonarán por día y por adelantado, con un mínimo de 10 (diez) días, el equivalente a 5 (cinco) entradas generales.

Art. 22) TEATROS: Los espectáculos teatrales que realizaren en cines, teatros y locales cerrados o al aire libre, abonarán el 5% (CINCO POR CIENTO) de las entradas vendidas, salvo en los casos que dichos espectáculos sean realizados por Instituciones de bien público o Escuelas, en cuyo caso será sin cargo.-

Art. 23) Las confiterías, pub, bar, salones de fiesta, peña, matinée, que realicen bailes en sus locales habilitados por la Municipalidad, abonaran el 10 % (DIEZ POR CIENTO) de las entradas vendidas, con un mínimo de 10 (DIEZ) entradas por espectáculo.

Art. 24) PARQUES DE DIVERSIONES: O similares, con juegos diversos abonaran por adelantado, previa autorización de su funcionamiento en el ejido Municipal, por cada kiosco o juego habilitado, por mes o fracción \$ 5000.-

Art. 25) Las calesitas comunes, carruseles, trencitos, monocarriles y similares, y otros juegos de competiciones exclusivamente para niños, tales como Go-Kart o Kartodromos y autos eléctricos,

previa autorización para su instalación y funcionamiento por la autoridad Municipal, abonaran por adelantado por cada juego y por mes el equivalente a 100(cien) boletos, ticket's, o fichas.-

Art. 26) Los entretenimientos conocidos como tiros al blanco, juegos electrónicos, flippers, pimbolas, metegoles, aparatos simuladores de pistas de aterrizaje y de carreras, y demás juegos electrónicos similares, abonaran por mes por adelantado y por cada juego, el equivalente a 100 (cien)fichas o ticket's, o boletos; este artículo también comprende a aquellos juegos instalados en las colonias de vacaciones, hoteles o similares.-

Art. 27) FESTIVALES DIVERSOS: Los festivales diversos, desfiles de modelos, exposiciones, etc., que se realicen en clubes, instituciones, sociedades o en locales de propiedad particular, abonaran por adelantado, previa autorización municipal, por cada festival:

Inciso a) Entidades con personería jurídica el equivalente a 25 (veinticinco) entradas.-

Inciso b) Entidades sin personería jurídica el equivalente a 35 (treinta y cinco) entradas.-

Inciso c) Particulares el equivalente a 40 (cuarenta) entradas.-

Inciso d) Sociedades cooperadoras escolares, de centros asistenciales y organizaciones estudiantiles (pro-viaje de estudios) e instituciones de bien público, que en todos los casos pertenezcan a nuestra localidad. EXENTOS

Art. 28) ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS:

Inciso a) Previa autorización municipal, por cada reunión de box, catch, etc., abonarán por adelantado el equivalente a 40 (cuarenta) entradas.-

Inciso b) Las carreras de automóviles, motocicletas, kartings, motocross y bicicletas, que previa solicitud concedida por la Municipalidad, se autoricen a realizar en el ejido municipal, abonarán por adelantado el equivalente a 40 (cuarenta) entradas.-

Inciso c) Las entidades comprendidas en el inciso d) del Art. anterior, que pertenezcan a nuestra localidad, están exentas de contribución.-

Art. 29) OTRAS ATRACCIONES: Los espectáculos y diversiones que se detallan a continuación, abonarán por mes o fracción y por adelantado, las siguientes contribuciones:

Inciso a) Trencitos de excursiones o similares el equivalente a 25 (veinticinco) boletos o ticket's.-

Inciso b) Billares, bowlings, bochas y similares, por juego \$ 600.-

Art. 30) FORMAS DE PAGO: Las contribuciones del presente título que tienen carácter de anuales, se abonarán a sus valores nominales, hasta el día 31 de Marzo de 2021; a partir del 1 de Abril 2021 será de aplicación un recargo resarcitorio del 3,6% (tres coma seis por ciento) mensual no acumulativo, pudiendo el D.E.M regular las actividades comerciales, en cantidad y particularidad de futuras incorporaciones, debiendo exigir como requisito indispensable póliza de seguro para cubrir riesgos sobre las personas asistentes a dichos espectáculos. Se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal beneficiar con un descuento de hasta 50% de las tarifas de este Título 3.

TITULO IV

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO

MUNICIPAL Y COMERCIO EN LA VÍA PÚBLICA

Art. 31) De conformidad a lo dispuesto en la O.G.I. la ocupación y comercio en la vía pública, estarán sujetos al pago de los derechos por los conceptos que se expresan adelante. Serán devengados como una sub tasa por Ocupación de Suelo en función de la constatación de Inspección General, dentro de la cuenta de comercio respectiva, previa notificación al contribuyente. Se determina a continuación:

Inciso a)	Por la colocación de mesas en la vereda, frente a cafés, bares, confiterías, heladerías, restaurant, se abonaran por mes, por adelantado y por mesa	\$ 725.00
	en los meses de diciembre a abril y el resto de los meses	\$ 290.00
Inciso b)	Por la ocupación de vía pública, a efectos de ejercer oficios y/o actos de comercio, se abonarán los siguientes derechos por semestre y por adelantado:	
	i) Kioscos stands: Tipo Bar Americano o común para la venta de bebidas sin alcohol, helados, cigarrillos artículos regionales, flores, etc.:	\$ 2,175.00
	ii) Tipo de Exposición y venta de ponchos, mantas, etc.:	\$ 2,320.00
	iii) Alquiler de animales, sulkis o bicicletas, abonaran por mes y por adelantado en los meses de diciembre a abril	\$ 725.00
	y el resto de los meses	\$ 290.00
Inciso c)	Vendedores de rifas, tómbolas y loterías: Abonarán por día y por adelantado, en lugares con establecimientos autorizados por la Municipalidad .-	\$ 870.00

Inciso d)	Reserva de espacios: Por reserva de espacio en la vía pública destinado a ubicar automotores y/o vehículo y remolques gastronómicos, se abonará por evento (hasta tres días) y por adelantado:	\$ 8,700.00

Estas tasas se verán beneficiadas con un descuento del 50% para todos los solicitantes que se encuentren al día con sus compromisos en Comercio e Industria y Tasa por Servicios a la Propiedad.

Art. 32) POR la ocupación de superficie, espacio aéreo o subterráneo de dominio público municipal por empresas particulares, estatales o mixtas, ya sean centralizadas, descentralizadas, cooperativas u otras, para el tendido de líneas eléctricas, telefónicas, telegráficas, líneas de transmisión o interconexión de comunicaciones o propalación de música o televisión en circuito cerrado; o destinados a la prestación de servicios varios (agua, luz, gas. cloacas, teléfono, radio, televisión u otros) abonaran por mes 3 veces el monto liquidado por la declaración de Ingresos Brutos.

Art. 33) Fijase los siguientes importes a abonar por Estructura portantes de antenas de telefonía de cualquier tipo:

Inciso a)	TASA POR HABILITACIÓN Y ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE UBICACIÓN: por única vez y por cada estructura portante	\$ 131,950.00
Inciso b)	TASA POR INSPECCIÓN DE ESTRUCTURAS PORTANTES E INFRAESTRUCTURAS RELACIONADAS por año y por cada estructura portante:	\$ 188,500.00

Art. 34) Dicha suma se reducirá en un 50% en caso de que el contribuyente demuestre que los ingresos que obtiene por la explotación del servicio en la jurisdicción sean inferiores al monto a abonar. En caso de estructuras portantes no convencionales y/o de tipo "Wicap", los montos previstos en ambos incisos de este artículo se reducirán a UN TERCIO (1/3).-

Las estructuras portantes utilizadas exclusivamente para antenas correspondientes a servicios semipúblicos de larga distancia, quedaran exentas del pago de las tasas previstas en ambos incisos de este artículo.-

Art. 35) FORMAS DE PAGO: Conforme a lo dispuesto en la O.G.I. el pago de los tributos de este Título, deben efectuarse:

Inciso a) Los de carácter anual, hasta el 31 de Marzo de 2021.

Inciso b) Los de carácter mensual, del 1° al 10 de cada mes adelantado, a partir de Enero de 2021.

Inciso c) Los de carácter diario dentro de las 48 horas de iniciado el trámite por el cual se devenga el pago o en el momento de la aprobación del mismo.

Art. 36) RECARGOS: Por el pago fuera de termino de las obligaciones del presente título, corresponderá aplicar un recargo resarcitorio 3,6 % (tres coma seis por ciento) mensual no acumulativo.

TITULO V

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS MERCADOS Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS DE ABASTO EN LUGARES DE DOMINIO PUBLICO O PRIVADO

EXENTOS

TITULO VI

INSPECCION SANITARIA Y ANIMAL

NO LEGISLADO

TITULO VII

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LAS FERIAS Y REMATES DE HACIENDA

NO LEGISLADO

TITULO VIII

DERECHOS DE INSPECCION Y CONTRASTE DE PESAS Y MEDIDAS

NO LEGISLADO

TITULO IX

CONTRIBUCIONES Y TASAS DEL SERVICIO A LA PROPIEDAD QUE INCIDEN SOBRE LOS CEMENTERIOS

Art. 37) Tasa de Servicios: Conforme a la O.G.I. todo titular de concesión en el Cementerio Municipal, cualquiera sea el caso por el que se otorgue su destino (fosa, nicho, bóveda, panteón), está obligado al pago de una tasa por servicios mensuales por: Desinfección, limpieza y cuidado de las calles y espacios verdes, y demás dependencias del Cementerio excepto las concedidas sin cargo por la Municipalidad, de la siguiente forma:

CONSERVACIONES (Cuota Mensual):		
Inciso a)	Terrenos para Panteones, nichos particulares y fosas	\$240.-
Inciso b)	Nichos Municipales	\$200.-

Estas tasas deberán abonarse mensualmente a partir del otorgamiento de la en conjunto con la parte proporcional de la concesión (art. 39) según el art. 43 de la presente Ordenanza.

Art. 38) De conformidad a la O.G.I. se abonarán los siguientes derechos al momento de la solicitud por los conceptos que se detallan:

Inciso a)	DERECHOS DE INGRESO AL CEMENTERIO Como derecho único, para cualquier destino de los restos óseos (en panteones, nichos y fosas). EL ingreso en panteones de urnas con cenizas se encuentra EXENTO.	\$ 2900
EXHUMACION: previa autorización municipal, abonarán los siguientes derechos:		
Inciso b)	Exhumación de restos depositados en panteones, o nichos y	\$ 1,450.00
Inciso c)	Exhumación de restos de fosas	\$ 1,160.00
Incis	REMOCION: Toda remoción de nichos, fosas, en el	\$ 1,160.00

o d)	Cementerio previa autorización Municipal, para reducción, agregado de restos, reparaciones varias o traslados internos abonará un derecho mínimo de:	
Inciso e)	TRASLADOS: Toda autorización para el traslado de restos fuera del radio municipal, se otorgará previo cumplimiento por el interesado de todas las obligaciones por el presente título y abonará un derecho único de:	\$ 1,450.00

Art. 39) CONCESIONES DE USO DE FOSAS, NICHOS Y TERRENOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

De conformidad a la O.G.I. para el otorgamiento de concesiones de uso de fosas, nichos, y terrenos en el Cementerio Municipal, la cantidad máxima de lotes cedidos en concesión, será de 2 (dos) a personas con domicilio real en el Municipio de Villa Giardino y se abonarán los siguientes derechos por los conceptos que se detallan:

Inciso a)	<p>CONCESIONES DE TERRENOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DE SEPULCROS, NICHOS PARTICULARES O PANTEONES, POR CINCUENTA AÑOS, que se construirán dentro de las disposiciones del Título XII de la presente Ordenanza , abonarán por metro cuadrado (m2) al inicio de la concesión por única vez:</p> <p>Nota: Los titulares de la concesión tendrán que abonar además mensualmente las tasas de conservación según se estipula en el art.37 de esta ordenanza. Las Concesiones serán suspendidas en el caso de que no se inicien las construcciones de las obras en un plazo de 3 (tres) años</p>	\$ 15,950.00 x metro cuadrado
Inciso b)	<p>CONCESIONES DE FOSAS EN TIERRA, SERÁN por 15 AÑOS. A la finalización del plazo deberán concurrir al municipio para informar la nueva disposición de los restos y abonarán durante la concesión por MES:</p> <p>Nota: Los titulares de la concesión tendrán que abonar además mensualmente las tasas de conservación según se estipula en el art.37 de esta ordenanza.</p>	\$240.-
Inciso c)	<p>CONCESIONES DE NICHOS MUNICIPALES SERÁN por 20 AÑOS. A la finalización del plazo deberán concurrir al municipio para informar la nueva</p>	\$200.-

	<p>disposición de los restos y abonarán durante la concesión por MES:</p> <p>Nota: Los titulares de la concesión tendrán que abonar además mensualmente las tasas de conservación según se estipula en el art.37 de esta ordenanza.</p>	
Inciso d)	ZONA DE ANGELITOS, dispuesta para bebés hasta un año de edad y nonatos.	EXENTOS

Art. 40) TRANSFERENCIAS DE CONCESIONES: Quedan absolutamente prohibidas las transferencias de concesiones otorgadas por la Municipalidad conforme las disposiciones del presente Título, salvo las originadas en derechos hereditarios. En casos especiales el D.E. podrá por Decreto autorizar transferencias reservándose la Municipalidad el derecho de fijar el valor de la concesión.

Art. 41) Todas las contribuciones, tasas y derechos que fijan el presente Titulo, sufrirán un recargo del 50% (CINCUENTA POR CIENTO) para la prestación de servicio de cementerio a fallecidos sin domicilio real en el Municipio de Villa Giardino, excepto a familiares directos de habitantes del Municipio.

Art. 42) A los fines de cumplimentar lo dispuesto en la O.G.I., el pago de los derechos del presente Título, las empresas funerarias deberán formular la presentación respectiva por parte de los deudos y deberán incluir dentro de la documentación obligatoria, el contrato de concesión firmado por la persona que se hará cargo de la contribución.

Art. 43) La tasa de servicios que fija el art. 37 del presente Titulo deberá ser abonada por los responsables antes del 31 de marzo de 2021, una vez vencida sufrirá un recargo por mora del 3,6 % (tres, seis por ciento) mensual no acumulativo.

Inciso a)	MENSUAL: En doce (12) cuotas mensuales. Las fechas de vencimiento serán las indicadas o el día hábil siguiente:						
Cuota 1	10 de febrero de 2021	Cuota 2	10 de marzo de 2021	Cuota 3	10 de abril de 2021	Cuota 4	10 de mayo de 2021
Cuota 5	10 de junio de 2021	Cuota 6	10 de julio de 2021	Cuota 7	10 de agosto de	Cuota 8	10 de septiembre

					2021		de 2021
Cuota 9	10 de octubre de 2021	Cuota 10	10 de noviembre de 2021	Cuota 11	10 de diciembre de 2021	Cuota 12	10 de enero de 2022
Inciso b)	ANUAL. La fecha de vencimiento será la indicada o el día hábil siguiente						
Cuota ANUAL	10 de febrero de 2021				Descuento 15%		

TITULO XII

CONTRIBUCIONES DE SERVICIOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

Art. 44) De conformidad a la O.G.I. las contribuciones y derechos relativos a la Visación de Planos de Obras, se abonarán mediante importes fijos y alícuotas de la siguiente forma:

Inciso a)

CONSTRUCCIONES NUEVAS:	Alícuota	Mínimo	Valor del m2
i) Tipo 1: construcción de vivienda única, unifamiliar de residencia permanente de titular con domicilio en Villa Giardino, de características económicas, de hasta 70 m2, abonará en carácter de todo concepto, la suma de: se incluyen las ampliaciones de iguales características que en el total de la construcción vieja y nueva no superen los 70 m2. Se requiere informe socio económico realizado por el Área de Acción Social del municipio.	No se aplica	\$ 2,175.00	No se aplica
ii) Tipo 2: Construcción o ampliación que totalice hasta 100m2. de superficie cubierta y/o semicubierta, abonará el 0.50% del monto de obra que surge considerar un valor unitario de por /m2,	0,5%	\$ 8,700.00	\$ 21,750.00

iii) Tipo 3: Construcción o ampliación que totalice entre 100m2 y 180 m2. de superficie cubierta y/o semicubierta, abonará el 0,75% del monto de obra que surge considerando un valor unitario por /m2, con una base mínima de.	0,75%	\$ 17,400.00	
iv) Tipo 4: Construcción o ampliación que totalice más de 180 m2. de superficie cubierta y/o semicubierta, abonará el 1% del monto de obra que surge de considerar un valor unitario por /m2, con una base mínima de.	1%	\$ 39,150.00	
v) Tipo 5: construcciones que no se estila computarse por metros cubiertos (natatorios, fuentes, portales, instalaciones especiales, etc.) abonarán el siguiente porcentaje del valor de presupuesto actualizado a la fecha de pago según índice de la Construcción de la Provincia de Córdoba, el cual deberá ser adjuntado en la presentación de planos.	No se aplica	2%	

Inciso b)

RELEVAMIENTOS	Recargo
i) Las obras existentes construidas con posterioridad al año 1990 y anteriores al año 2005 que no tengan planos visados por el Municipio pero que se encuadren dentro de la Ordenanza del Código de Edificación, sobre los valores que resulten del cálculo de la contribución que le correspondiera según el punto 1 del presente artículo, abonarán además un recargo del orden del:	25%
ii) Las obras existentes construidas con posterioridad al año 2005 que no tengan planos visados por el Municipio pero que se encuadren dentro de la Ordenanza del Código de Edificación, sobre los valores que resulten del cálculo de la contribución que le correspondiera según el punto 1 del presente artículo, abonarán además un recargo del orden del:	60%

<p>iii) Las obras existentes construidas con anterioridad al año 1990 que no tengan planos visados por el Municipio pero que se encuadren dentro de la Ordenanza del Código de Edificación, no abonarán recargo , y si los valores que resulten del cálculo de la contribución que le correspondiera según el punto 1 del presente artículo.</p>	<p>No se aplica</p>
<p>iv) En los casos de construcciones que define el tipo 5 del punto 1 del presente artículo se abonarán los derechos con el recargo correspondiente, según la antigüedad, en los porcentajes que se definen anteriormente:</p>	<p>Según i), ii) o iii)</p>

Art. 45) Las construcciones nuevas o ampliaciones nuevas con destino a industrias y hotelería o alojamiento turístico tendrán en los derechos que fija el art. 44, un descuento del orden del 40%, si la superficie declarada en planos es superior a los 350m². En el caso de emprendimientos gastronómicos, bares, y confiterías, la superficie deberá ser superior a los 200m² para acceder a ese beneficio.

Art. 46) De conformidad a la O.G.I. los propietarios responsables de inmuebles edificados o que se proyecten ejecutar en el ejido municipal, están obligados a la presentación ante autoridad municipal, con los requisitos que la misma establezca, los planos ejecutados por profesionales responsables de las construcciones existentes o a ejecutarse, para normalizar su situación conforme a la Ley 246/B1952-571/B/1956 y obtener la autorización correspondiente, según los casos.

Art. 47) NORMAS DE PRESENTACIÓN DE PLANOS PARA OBRAS PRIVADAS

Aplicase lo previsto en la Ordenanza de Código de Edificación.

CONSTRUCCIONES EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

Art. 48) Las construcciones nuevas, refaccionadas, ampliaciones y/o modificaciones en el Cementerio Municipal, dadas en concesión y que no fueran renovadas a su desocupación, lo elevado y plantado y adherido al suelo, quedarán de beneficio municipal; para el caso de que los restos no fueran retirados por sus deudos o persona alguna, los mismos serán inhumados o incinerados; estarán sujetas a los siguientes derechos:

Inciso a) CONSTRUCCIONES NUEVAS:

i) Panteones: Por cada proyecto de construcción de panteón familiar abonará el 2% (dos por ciento) del monto de la obra, según tasa actualizada por el Colegio de Arquitectos o el Consejo de Ingenieros, de la Provincia de Córdoba, según corresponda.

ii) Nichos: Por cada proyecto de construcción de bóvedas y nichos familiares, se abonará el 3 % (tres por ciento) del monto de obra, según tasa actualizada por el Colegio de Arquitectos o el Consejo de Ingenieros, de la Provincia de Córdoba, según corresponda.-

Inciso b) REFACCIONES, MODIFICACIONES Y/O AMPLIACIONES

Por cada proyecto de refacción, ampliación, modificación de obras existentes en el Cementerio Municipal, en bóvedas, nichos o panteones familiares, se abonará el 3% (tres por ciento) del monto de la obra según tasa actualizada por el Colegio de Arquitectos o el Consejo de Ingenieros, de la Provincia de Córdoba, según corresponda.-

Art. 49) FORMAS DE PAGO - RECARGOS: Una vez liquidados los derechos que correspondan de conformidad a lo establecido en los incisos a) y b) del Artículo anterior, el interesado deberá abonarlos dentro de los treinta (30) días subsiguientes. Vencido dicho término los derechos mencionados sufrirán un recargo del 2.00 % (dos por ciento) mensual no acumulativo.

Art. 50) Para la presentación de planos, estudio y verificación de cálculos, etc., serán de obligatorio cumplimiento por el propietario y/o responsables, los requisitos que por analogía sean aplicables, y que en el presente Título se determinan para la construcción de obras privadas.

Art. 51) Contribuciones por el retiro de escombros, tierra, áridos, etc. de la vía pública, sin perjuicio de la multa prevista en el Código de Faltas:

a	Por cada viaje de retiro	\$ 1,740.00
b	Por el uso de Pala cargadora frontal para carga de escombros:	\$ 1,160.00

Art. 52) USO DE LA VIA PÚBLICA: Por la ocupación de veredas y calzadas, previa autorización Municipal:

a	Con materiales, ladrillos, arena, etc. por día	\$ 507.50
b	Cercos en veredas s/disposiciones del Código de edificación, durante la construcción, por día	\$ 87.00
c	Cerco en obras paralizadas, por día	\$ 72.50
d	Acopio transitorio de materiales y elaboración de hormigón en la vía pública por día	\$ 507.50

e	Por construcción de obras sobre veredas y calzadas (gas, cloacas, teléfonos, electricidad, tendido de líneas y/o cables) abonarán por mt. Lineal	\$ 220
---	--	--------

TITULO XIII

CONTRIBUCIÓN POR INSPECCION ELECTRICA Y MECANICA Y SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

NO LEGISLADO

TITULO XIV

DERECHOS DE OFICINA

REFERIDOS A CATASTRO

Art. 53) Conforme a lo dispuesto en la O.G.I. todo trámite o gestión ante la Municipalidad, referida al Departamento de Catastro, estará sujeta a los siguientes derechos, por los conceptos:

Inciso a) Visación de Planos

1	Mensura:	Menor o igual a 500m2		\$ 2,900.00
		Mayor a 500m2		\$ 4,350.00
2	Mensura y subdivisión	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00
3	Mensura y Unión	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00
4	Mensura y Subdivisión P.H.	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00	\$ 1,450.00
5	Mensura y Loteo:	\$ 2,900.00	\$ 2,900.00	\$ 2,900.00
6	Cuando las parcelas sujetas a Mensura estén edificadas, abonarán un adicional por cada m2 de superficie			\$ 220

	cubierta	
--	----------	--

Inciso b) Trámites Varios

1	Autenticación de planos oficiales	\$ 580.00
2	Otorgamiento de datos de nombre de calles y número de inmuebles	\$ 580.00
3	Informes particulares sobre inmueble entregado a titular o apoderado	\$ 580.00
5	Copia de Plano General	\$ 800

REFERIDOS A INMUEBLES

Art. 54) De conformidad a la O.G.I. todo trámite o gestión por ante la Municipalidad, referida a inmuebles, deberá abonar los siguientes derechos, por los conceptos que se detallan:

Inciso a) Solicitudes de:

1	Declaración de inhabilitación de inmuebles o solicitando inspección a tal efecto	\$ 725.00
2	Inspección de inmuebles por motivos varios	\$ 725.00
5	Informes de edificación, subdivisión, unión	\$ 580.00
6	Revisión de tasas de servicios a la propiedad	\$ 580.00
7	Nueva liquidación de tasas (de liquidación ya efectuada)	\$ 220
8	Constancia de pagos efectuados	\$ 220

9	Fotocopias o copias de planos x metro lineal	\$ 435.00
10	Por Informes, Estado de Cuenta, Estado de Deuda,	\$ 290.00
11	Por Certificado de legalidad de Licencias de Conducir	\$ 290.00

Inciso b) INFORMES NOTARIALES:

Solicitados por Escribanos para cualquier trámite u operación con inmuebles:

1	Parcela edificada, por informe	\$ 290.00
2	Parcela baldía, por informe	\$ 290.00
3	Duplicados de informes ya emitidos	\$ 290.00
4	Informe en soporte informático enviado por e-mail	\$ 220
5	Informe de Deuda solicitado por titular o apoderado	\$ 220

REFERIDOS A ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y DE SERVICIOS:

Art. 55) Por todo trámite o gestión por ante la Municipalidad referido a actividades comerciales, industriales o de servicios, estarán sujetos a los siguientes derechos, por los conceptos que se detallan a los fines de cumplimentar con la O.G.I. por solicitudes de:

a	Apertura, cese o transferencia de negocios o industrias	\$ 1,450.00
b	Apertura, cese o transferencia de negocio o industria, sujeto al régimen del art.4 Inciso f) de la presente Ordenanza (industrias o comercios insalubres)	\$ 2,900.00
c	Traslado, cambio de rubro o anexo de rubros nuevos	\$ 1,160.00
d	Instalación de kioscos	\$ 1,450.00

e	Por inspección de productos perecederos o no (excluido carnes, embutidos, brozas)	\$ 1,015.00
f	Provisión de Libro Oficial de Inspección	\$ 870.00
g	Provisión de Libreta Sanitaria	\$ 725.00
h	Actualización de Libreta Sanitaria.	\$ 220
i	Actualización de Libro Oficial de Inspección	\$ 435.00
j	Inspección sanitaria de vehículos p/unidad	\$ 580.00
k	Permiso p/instalación de exposición de tejidos	\$ 725.00
l	Reserva de espacio	\$ 725.00
ll	No se aplica	!
m	Autorización Municipal para la ocupación de la vía pública con toldos, marquesinas, etc.	\$ 1,160.00
n	Baja extemporánea de comercio	\$ 3,625.00

REFERIDOS A ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES PUBLICAS

Art. 56) A los fines de cumplimentar la O.G.I. todo trámite o gestión por ante la Municipalidad, estará sujeto al pago de los derechos por los conceptos que a continuación se indican, por solicitudes de:

	Permiso para realizar bailes por evento	\$ 4,350.00
	Permiso para instalación y funcionamiento de circos, parques de diversiones, calesitas por mes o fracción	\$ 4,350.00

	Permiso diario para instalación de entretenimientos varios en las plazas	\$ 1,160.00
	Permiso para realizar bailes en night-clubs, confiterías, boites, salones de fiestas.	\$ 2,320.00
	Permiso para realizar competencias automovilísticas, de kartings, o motociclisticas que se cobrará después del cumplimiento de los requerimientos y permisos referidos a seguridad y ambiente municipal y provincial.	\$ 14,500.00
	Permiso para realizar festivales diversos enumerados en el Art. 19 de la presente Ordenanza	\$ 435.00
	Permiso para realizar festivales de boxeo, catch, etc.	\$ 435.00
	Permiso p/ habilitación de trenes de excursiones por mes	\$ 1,232.50
	Solicitud del cine para eventos con fines de lucro, excepto Entidades sin fines de lucro, por cada jornada	\$ 5,800.00
	Solicitud del cine para actividades periódicas con fines de lucro, excepto Entidades sin fines de lucro, por cada mes (una vez por semana)	\$ 1,450.00
	dos veces por semana	\$ 2,175.00

REFERIDOS A LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS

Art. 57) A los efectos de cumplimentar la O.G.I. todo trámite o gestión por ante la Municipalidad, estará sujeto al pago de los siguientes derechos, por los conceptos que se expresan:

a	Por solicitudes de Inscripción anual como abastecedores, introductores o consignatarios de carne vacuna	\$ 7,250.00
----------	--	-------------

b	Por solicitudes de Inscripción o renovación anual como abastecedores, introductores o consignatarios de pescado, aves, porcinos, etc	\$ 7,250.00
c	Todo aquel que comercie dentro del Municipio productos alimenticios en general, en forma continua o periódica, durante el año, sin establecimiento o local instalado en su jurisdicción, abonarán los siguientes derechos:	
Por año: En concepto de inscripción		
1	Productos lácteos y sus derivados, embutidos secos, jamones, fiambres, en todas sus variedades	\$ 7,250.00
2	Huevos, frutas, verduras, hortalizas, pastas frescas, y/o similares, bebidas con o sin alcohol, pan	\$ 7,250.00
3	Otros productos alimenticios o no	\$ 7,250.00
Por semestre: En concepto de inscripción		
1	Productos lácteos y sus derivados, embutidos secos, jamones, fiambres, en todas sus variedades	\$ 4,350.00
2	Huevos, frutas, verduras, hortalizas, pastas frescas, y/o similares, bebidas con o sin alcohol, pan	\$ 4,350.00
3	Otros productos alimenticios o no	\$ 4,350.00
Por mes: En concepto de inscripción		
1	Productos lácteos y sus derivados, embutidos secos, jamones, fiambres, en todas sus variedades	\$ 870.00
2	Huevos, frutas, verduras, hortalizas, pastas frescas, y/o similares, bebidas con o sin alcohol, pan	\$ 870.00

3	Otros productos alimenticios o no	\$ 870.00
---	-----------------------------------	-----------

Art. 58) FORMA DE PAGO - VENCIMIENTO - RECARGOS: De acuerdo a lo que fije la O.G.I. para el Título II, Capítulo IV art. 15 y subsiguientes.-

REFERIDO A LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS NUEVAS

Art. 59) De conformidad a lo dispuesto en la O.G.I. por todo trámite o gestión por ante la Municipalidad, referido a la construcción de obras, se abonarán los siguientes derechos por los conceptos que se detallan:

Inciso a) Por solicitudes de:

a	Permiso para edificación en general o relevamiento	\$ 2,175.00
b	Permiso por demolición total o parcial de inmuebles	\$ 1,305.00
c	Permiso para incorporación de apéndice, modificación, cambio de techo, remodelación o fachada	EXENTOS
d	Certificado final de obra - Declaración jurada de denuncia de mejoras	\$ 1,450.00
e	Permiso de edificación de casa habitación, hasta 70m2.(sesenta) cubiertos, que constituye única propiedad	EXENTOS
f	Permiso para construcción de tapias, cercas y veredas	EXENTOS
g	Permiso para apertura de calzadas para conexiones varias	\$ 290.00
h	Prórroga para presentar planos de construcciones nuevas con validez hasta 60 (sesenta) días, se tomarán a cuenta de derechos de edificación y visación previa.	\$ 2,900.00
j	Permiso para construcción de panteones, nichos y bóvedas en el Cementerio Municipal	EXENTOS
k	Derechos por actividad profesional de la construcción ingenieros, arquitectos, constructores, técnicos: Inscripción anual en el Registro Municipal	\$ 2,175.00

Inciso b) VISACIÓN PREVIA DE:

a	Planos de arquitectura en su primera presentación abonarán	\$ 725.00
b	Planos de Mensuras, subdivisiones, uniones, y PH en primera presentación	\$ 870.00
c	Planos de Loteos en primera presentación	\$ 4,350.00
d	Presentaciones sucesivas c/u	\$ 725.00

Art. 60) AVANCE SOBRE LA LÍNEA MUNICIPAL: Se abonará por M2 de acuerdo a la siguiente escala:

a	Construcción de tragaluces, bajo la vereda	EXENTOS
b	Avance de cuerpo saliente sobre la línea municipal, abonará por metro cuadrado y por pico	EXENTOS
c	Los permisos para modificar nivel de cordón para construcción de entrada de rodados	EXENTOS

Art. 61) USO DE LA VIA PUBLICA: Por ocupación precaria de la calzada con materiales de construcción, cercas y puntales de protección, abonará p/ día\$ 188.

REFERIDOS A LA CONSTRUCCION DE OBRAS EN EL CEMENTERIO LOCAL

Art. 62) De conformidad a las disposiciones de la O.G.I. todo trámite o gestión que se realice ante la Municipalidad referido a la solicitud de construcción de obras en el cementerio Municipal, estará sujeta al pago de los siguientes derechos por los conceptos que se mencionan:

a	Solicitud de permiso para construir obras nuevas, ampliación, remodelación o refacción de obras existentes, abonará por derecho único	EXENTOS
----------	--	----------------

b	Solicitud para construcción de monumentos funerarios, colocación de lápidas, etc.	EXENTOS
----------	--	----------------

REFERIDOS A INSPECCION ELECTRICA Y MECANICA, SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

Art. 63) De conformidad a la O.G.I. por todo trámite o gestión ante la Municipalidad, referida a Inspección Eléctrica, Mecánica y Alumbrado Público, Las luminarias en la vía pública que no estén en las esquinas deberán ser solicitadas en mesa de entrada. El departamento de alumbrado analizará la pertinencia de la luminaria solicitada e informará al/los solicitantes. y se emitirá un cedulón por el costo de los materiales según la cotización del momento, en concepto de Subtasa del Servicio a la Propiedad. Si las solicitan entre varios vecinos el costo se dividirá entre ellos, además se abonarán los derechos siguientes, por los conceptos que se detallan:

Extensión de red alumbrado público por contribución de mejoras por metro	\$ 1,015.00
---	--------------------

REFERIDO AL SUMINISTRO DEL SERVICIO MUNICIPAL DE AGUA CORRIENTE

Art. 64) De conformidad a lo que dispone la O.G.I. todo trámite por ante el servicio municipal de agua corriente, estará sujeto al pago de los siguientes derechos, por los conceptos que se expresan:

a	Conexión o reconexión	\$ 1,160.00
b	Verificación municipal de estado de medidor	\$ 580.00
c	Solicitud de nueva liquidación	\$ 580.00
d	Cambio de titularidad del suministro	\$ 725.00
e	Solicitud de Prefactibilidad de Suministro de agua corriente	\$ 2,175.00

REFERIDOS A RODADOS

Art. 65) De conformidad a la O.G.I. todo trámite o gestión por ante la Municipalidad referida a Rodados, estará sujeta al pago de los siguientes derechos, por los conceptos que se determinan, por solicitudes de:

a	Radicación de Automotores	\$ 1,160.00
b	Transferencias de Automotores	\$ 580.00
c	Transferencias motos, motonetas, etc.	\$ 290.00
d	Habilitación , como permisionarios de servicios de taxis y remises	\$ 1,232.50
e	Autorización para cambio de unidad autorizada a permisionarios de servicio de taxis	EXENTOS
f	Autorización para transferencias de chapas patentes para taxis de permisionarios a terceros, residentes en la localidad	\$ 1,087.50
g	Duplicados de Libre Deuda, recibo de patentes y por autorización de trámites varios, no especificados ante el Departamento de Rodados	\$ 435.00
h	Alta o Baja de oficio motocicletas, motonetas, cuatriciclos, etc.	\$ 1,740.00
i	Alta o Baja de oficio autos y camionetas	\$ 3,480.00
j	Alta o Baja de oficio de camiones y acoplados	\$ 5,510.00

Conforme lo establecido en el Decreto N° 1114/97 (Decreto-Ley N° 6582/58, ratificado por la Ley N° 14467 (Decreto N° 4560/73) y sus modificatorias Leyes Nros. 21053, 21338, 22021, 22130, 22977, 23077, 23261, 24673, 24721, 25232, 25345 25677 y 26348.) Régimen Jurídico del Automotor: el automotor tendrá como lugar de radicación, para todos sus efectos, el del domicilio del titular del dominio o el de su guarda habitual, el que violare esta disposición será sancionado con un arancel adicional de \$ 200 por cada año o fracción, posterior al día de vencimiento de su obligación registral.

Art. 66) De conformidad a lo dispuesto en la O.G.I. se fijan en el presente Título las tasas y contribuciones por servicios prestados por la Municipalidad y no contemplados en los Títulos precedentes de la presente Ordenanza, por los conceptos que se expresan, por solicitudes de:

a	Certificados guías de transferencias o consignación de ganado mayor, por cabeza.
---	--

b	Certificados guías de transferencias o consignación de ganado menor, por cabeza.
c	Certificados guías de tránsito, por cabeza.
d	Certificados guías de ganado mayor de hacienda que previamente ha sido consignado, por cabeza.
e	Certificados guías de ganado menor de hacienda que previamente ha sido consignado, por cabeza.

Considerase contribuyentes de los importes establecidos en los apartados a), b) y c) al propietario de la hacienda a transferir, consignar o desplazar y serán contribuyentes de los importes establecidos en los apartados d) y e) comprador de la hacienda que fuera consignada, siendo responsable de su cumplimiento, en este último caso, la firma consignataria interviniente.

Los importes a abonarse por estas solicitudes deberán hacerse efectivos al momento de efectuarse el pedido de la solicitud correspondiente para solicitar el respectivo certificado Guía.

Nota: Los importes por contribuciones a que se refieren los incisos a) al e) inclusive, son los importes que establece la Ley Impositiva Provincial.

TITULO XV

RENTAS DIVERSAS

CAPITULO I

CONTRIBUCIONES QUE INCIDEN SOBRE LOS RODADOS -

Art. 67 al 70 Derogados por Adhesión al Impuesto Automotor UNIFICADO

Art. 71) Fijase las siguientes contribuciones, por los conceptos que se expresan a continuación:

Inciso a) VEHICULOS DETENIDOS EN DEPÓSITO

POR los gastos de conducciones de vehículos a depósito, cuando no lo hiciere el propietario, se abonará:

1	Ómnibus, tractores, camiones y acoplados	\$ 4,350.00
2	Automóviles, camiones, furgones, casas rodantes, etc.	\$ 4,350.00

3	Motocicletas, motonetas, carros, jardineras, triciclos, bicicletas, trailers, lanchas, botes, etc.	\$ 1,087.50

Además deberá abonarse el siguiente derecho diario por cada vehículo detenido en depósito:

1	Automóviles, camiones, camionetas, ómnibus, etc.	\$ 1,087.50
2	Por otro vehículo.	\$ 580.00

Inciso b) LIBRE DEUDA (BAJA AUTOMOTOR): Para la emisión de certificados de Libre Deuda para cambio de radicación o transferencias de dominio de vehículos automotores en todos los casos previstos para el cobro del Impuesto Provincial a los Automotores en la Ley Impositiva Provincial se fijan los siguientes derechos:

Motocicletas:	
Modelo	Derecho
2021/2014	\$ 1,087.50
2013/2009	\$ 870.00
2008/1999	\$ 725.00
Anteriores	\$ 580.00

Todo tipo de vehículo de vehículos (excepto motocicletas):	
Modelo	Derecho
2021/2014	\$ 2,175.00
2013/2009	\$ 1,740.00
2008/1999	\$ 1,450.00
Anteriores	\$ 870.00

CAPÍTULO II

CONTRIBUCIONES SOBRE LICENCIAS DE CONDUCIR

Art. 72) Fíjase las siguientes contribuciones, por los conceptos que se expresan a continuación:

Inciso a) Registro de Conductor: Por el otorgamiento del Registro de Conductor o su renovación:

Categoría A	Ciclomotores, Motocicletas y Triciclos motorizados	
Clase A2	Motocicletas (De 50 cc. y hasta 150 cc.), se abonará a razón de \$/por cada año de VALIDEZ de la licencia.	\$ 1000.00
Clase A3	Motocicletas de más 300 cc. Más el alcance de la A2.	\$ 1000.00
Categoría B	PARTICULAR (automóviles, camionetas o casa rodante motorizadas) se abonará a razón de \$/por cada año de VALIDEZ de la licencia.	
Clase B1	Automóviles, camionetas y casas rodantes motorizadas hasta 3.500 kg de peso.	
Clase B2	Vehículos comprendidos en B1 con acoplado de hasta 750 kg o rodante. Más alcance del B1.	\$ 1200.00
Categoría C	PROFESIONAL CARGA LIVIANA se abonará a razón de \$/por cada año de VALIDEZ de la licencia	
Clase C	Camiones sin acoplado ni semiacoplado, casas rodantes motorizadas de más de 3500 Kg. Más alcance del B2.	\$ 1500.00
Categoría D	PROFESIONAL SERVICIOS PÚBLICOS (transporte de pasajeros, emergencia, seguridad) se abonará a razón de \$/por cada año de VALIDEZ de la licencia.-	\$ 1500.00
Clase D1	Hasta 9 plazas. Los vehículos de emergencia, seguridad y los comprendidos en Clase B1.	
Clase D2	Automotores del servicio público de pasajeros de más de 9 plazas y los comprendidos en B2 y D1.	
Clase D3	Policía, bomberos y ambulancia peso máximo 3500 kg número de plazas máximo 9. Alcance B2 yD1.	
Clase D4	Policía, bomberos y ambulancia peso máximo 3500	

	kg número de plazas más 9. Alcance B2 y D1.	
Categoría E	PROFESIONAL CARGA PESADA se abonará a razón de \$/por cada año de VALIDEZ de la licencia.-	\$ 1,500.00
Clase E1	Camiones articulados y/o con acoplado cualquier peso y los comprendidos en C.	
Clase E2	Maquinaria especial no agrícola, más el alcance de C.	
Categoría F	AUTOMOTORES ESPECIALMENTE ADAPTADOS PARA DISCAPACITADOS. Automotores incluidos en B1 o B2 y profesionales. Se abonará a razón de \$/por cada año de VALIDEZ de la licencia.	\$ 600.00
Categoría G	PROFESIONAL MAQUINARIA AGRÍCOLA Y MAQUINARIA ESPECIAL AGRÍCOLA: se abonará a razón de \$/por cada año de VALIDEZ de la licencia. Tractores agrícolas y Maquinaria agrícola especial	\$ 1500.00

Por el agregado de otras categorías a una licencia de conducir ya otorgada y en vigencia, se abonará \$750; más el monto proporcional correspondiente a los meses de vigencia de la categoría que se agrega, tomando el valor resultante de la diferencia entre el valor total de la/s categoría/s que se agrega/n y el monto fijado precedentemente.

Por la ampliación, dentro de una categoría PROFESIONAL ya otorgada, de la capacidad para conducir otro/s tipo/s de vehículo/s profesionales (excluida la categoría Moto) \$750.

En caso de tramitarse una licencia de conducir, habilitante en forma simultánea para una, dos o hasta tres categorías Profesionales distintas, el valor a abonar no será la sumatoria de ellas sino la correspondiente al fijado como monto base para la mayoría de ellas, de acuerdo a la vigencia de la misma.

Por el cambio en una licencia categoría Moto ya otorgada, a una clase de mayor cilindrada, se abonará \$900.

En cualquier categoría si el período de VALIDEZ de la licencia es inferior al año, se abonará como mínimo el equivalente al año.

Inciso b) Por cada solicitud de duplicado, cambio de jurisdicción o actualización de datos categoría de licencia de conducir se abonarán \$750.

Inciso c) Por cada solicitud para obtener o renovar en forma condicional (PERMISO PROVISORIO) la licencia de conducir, de cualquier categoría (no para el agregado de otras categorías a una licencia en vigencia) \$750.

Inciso d) En todos los casos el valor de la contribución será proporcional al valor de la categoría y al tiempo de vigencia de la licencia.

Inciso e) Examen Psicofísico \$250.

Inciso f) Examen Teórico \$250.

Inciso g) Examen Práctico \$250.

Inciso h) Los jubilados y pensionados, que mediante certificado de domicilio o similar acrediten 9 (nueve) meses de residencia anual en la localidad, tendrán un cincuenta por ciento (50%) de descuento sobre la contribución determinada en el presente artículo), siempre y cuando perciba únicamente su haber jubilatorio o pensión y no supere el mínimo

que por tal concepto abona la Caja de Jubilaciones, Pensiones y Retiros de la Provincia de Córdoba ó la Administración Nacional de la Seguridad Social en Diciembre de cada año.

El jubilado o pensionado deberá tener un solo vehículo de su propiedad y no reeditarle ningún ingreso en concepto de alquiler, renta u otro similar.

Para gozar de la reducción prevista en este inciso para los registros contemplados en la categoría B de los contribuyentes deberán solicitar anualmente su reconocimiento y el vehículo no debe registrar deuda en las contribuciones que inciden sobre los rodados

CAPITULO III

OTRAS RENTAS

Art. 73) Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a establecer los regímenes para los ingresos voluntarios (Bonos contribución, etc.) y no voluntarios, referidos al Centro de Salud de Villa Giardino, estableciendo valores diferenciales para los habitantes de nuestra localidad y los habitantes de otras localidades.

En cuanto a la Facturación correspondiente a Obras Sociales dicha liquidación se realizará en función a las planillas de aranceles aprobados de Cada Obra Social (Nomenclador), si no la tuviere se liquidará teniendo en cuenta los aranceles del Nomenclador fijados por la Obra Social A.P.R.O.S.S.

Art. 74) Los aranceles que se cobren por los servicios que presta la Oficina de Registro Civil y Capacidad de las Personas, y las tasas retributivas de servicios (Guías de ganado, etc.) serán fijados por la Ley Impositiva Provincial, las que pasan a formar parte integrante de la presente Ordenanza.

TRANSPORTE URBANO DE PASAJEROS

Art. 75) Las Empresas prestatarias del servicio Público de transporte urbano de pasajeros, con concesión o permiso precario Municipal, para la explotación de unidades de líneas, abonarán un derecho del 4 % (cuatro por ciento) del precio de cada boleto.

CAPÍTULO IV

MULTAS VARIAS

Art. 76) Las infracciones o faltas serán penadas con las multas consignadas en el Código Municipal de Faltas Vigente. Los cargos por Multas determinados en la presente ordenanza no podrán superponerse con los determinados en el Código Municipal de Faltas Vigente cuando correspondan claramente a la misma falta, acción u omisión.

CAPÍTULO V

TASAS POR SERVICIO DE AGUAS CORRIENTES

Art. 77) La prestación del suministro domiciliario de Agua Corriente, estará sujeto a partir del 1 de Enero de 2021, a las normas que determine el presente título, al Decreto Provincial 4560/55 (Reglamentación de Servicios Sanitarios) y sus modificatorias, al Marco Regulador para la Prestación de Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales en la Provincia de Córdoba, toda otra normativa emanada de la Dirección Provincial de Agua y Saneamiento o el Organismo que lo reemplace.

Art. 78) Suministros Nuevos: Todo propietario y/o responsable de inmuebles ubicados en la zona de prestación de servicio que solicite suministro de agua corriente, deberá cumplimentar previamente los siguientes requisitos y abonar los aranceles que se determinen en cada caso. Entiéndase por zona de prestación de servicio al territorio dentro del cual se presta efectivamente el servicio de provisión de agua, entendiéndose por tal a aquél por donde pasa por el frente del inmueble un caño de distribución de red y hasta 18 metros medidos sobre la perpendicular de dicho caño, en dicho caso se abonará el mínimo. En todos los otros casos será considerado como extensión de red y se abonará de acuerdo al valor fijado en la factibilidad técnica a valor actual detallada en el inciso a) iii) del presente artículo.

Únicamente se receptorán solicitudes de conexión de agua en lotes baldíos, si el destino del inmueble es efectuar una construcción o si el destino del inmueble fuera para parque y/o espacio verde debidamente limpio y ordenado, para lo cual deberá cumplimentar lo previsto en el presente articulado antes de la iniciación de los trabajos. En caso de iniciar la construcción sin presentar la documentación aludida, el servicio será cancelado en forma inmediata y hasta tanto sea subsanado los deberes formales. Para la solicitud de conexión de agua los lotes deberán estar debidamente cercados y/o amojonados y con las tasas de servicios a la propiedad al día sin excepción o prórroga del mismo. Para los lotes destinados a parques o espacios verdes, la falta de mantenimiento de las condiciones iniciales provocará la eliminación de la conexión en forma inmediata y hasta tanto sea subsanado los deberes formales.

Inciso a) De la Solicitud:

- i) Presentación de la Solicitud de Conexión de Agua Corriente adjuntando dos juegos de Planos de Mensura y Planos de Edificación, aprobados por el Departamento de Obras Privadas Municipal y el Colegio de Profesional Interviniente. Los inmuebles que se encuentren dentro de la zona de prestación de Servicios Cloacales comprobante de conexión al mismo de acuerdo a la Ordenanza 726/2008.
- ii) Certificado de libre deuda de tasas y contribuciones Municipales, referidas al inmueble por el que se presenta la solicitud de conexión.
- iii) En el caso que el inmueble del solicitante se encuentre ubicado fuera de la zona de prestación del servicio, la Municipalidad someterá la solicitud a consideración del Departamento de Agua Corriente a efectos de determinar la factibilidad técnica de la misma. En caso que fuera factible se elevará al solicitante el presupuesto de la obra de extensión de red, el que deberá abonar anticipadamente, en caso de abonarse en cuotas, la conexión se hará efectiva al cancelar la última cuota. Las obras así realizadas pasarán a formar parte de la red de distribución sin derecho a retribución alguna.
- iv) En el caso que se verifique, al momento de la conexión a la red, que la obra se encuentre construida o en estado avanzado de construcción, debidamente constatado, el solicitante de la conexión será pasible de un recargo automático equivalente a una factura de consumo sin medidor, sin perjuicio de otras multas que le correspondiere según el Código de Faltas

Inciso b) De los Planos

- i) Deberá contar obligatoriamente con un tanque de reserva domiciliario con una capacidad mínima de 800 litros y máxima para consumo de 48 hs, considerando el mismo de 200 litros por día por persona, con tapa hermética y ventilación.
- ii) Deberá figurar la disposición de las cañerías internas, artefactos y accesorios de acuerdo a las normas establecidas utilizándose material normalizado.

Inciso c) De la Obra Interna

- i) El ramal de entrada, a partir del medidor o llave de paso alimentará directamente un tanque domiciliario de reserva según b.1., cuya válvula de entrada al flotante deberá estar ubicada a una altura no menor de 3,50 metros, medida a contar de la cota del medidor y no mayor de 8 metros contados desde el nivel de la calzada. En casos especiales y debidamente autorizados podrá variarse la altura de la válvula de entrada y la capacidad del tanque de reserva sin responsabilidad para el prestador en este caso.
- ii) La distribución del agua a las dependencias de la casa se efectuará a partir del tanque de reserva domiciliario, no admitiéndose bajo ningún concepto la derivación de cañerías o "picos bajos" del ramal de entrada. La no observancia de esta disposición dará motivos a la aplicación de multas. (Considerar un plazo de regulación y adecuación de lo ya instalado)

iii) En casos expresamente autorizados por el Departamento de Agua, podrán instalarse cisternas de acuerdo a las directivas emanadas de dicho departamento.

Inciso d) De la Obra Externa (Conexión Domiciliaria)

i) La obra externa comprende la derivación directa desde la red principal, abrazadera o collar de derivación y llave de paso, hasta el punto de conexión compuesto por caja, medidor domiciliario, llave de paso y válvula de retención (Kit de conexión), con caño de ½" pulgada (12.5 mm). Diámetros mayores serán considerados según los casos, por el Departamento de Agua y a solicitud del interesado.

ii) Toda conexión debe ser independiente y arrancará directamente de la red y será ejecutada bajo responsabilidad y dirección de la Municipalidad.

iii) Tanto la llave de paso, medidor y válvula de retención, serán alojadas en un gabinete cuyas dimensiones mínimas útiles serán: ancho 25 cm, largo 50 cm y alto 30 cm., deberá estar provista de una tapa removible con cierre con cota a nivel de vereda. A esta caja tendrá acceso únicamente el personal de la municipalidad o quien ésta designe o autorice, para efectuar la lectura del medidor. Dicha caja de ubicarse en la vereda frente al inmueble cuya conexión ha sido solicitada y a 70 cm de la línea Municipal como máximo. Está totalmente prohibida la colocación del kit de conexión dentro del inmueble.

iv) No se otorgarán nuevas conexiones sin el respectivo "Kit de conexión", el que será provisto por el Municipio, previo pago de los aranceles que correspondan.

v) Está absolutamente prohibido remover la caja, llave de paso, medidor, etc., ubicados en la vereda. De ser necesaria la construcción de veredas o arreglos que afecten a estas se requerirá la intervención del personal de la Municipalidad.

vi) Facúltese al DEM a requerir la regularización del sistema de medición para todos aquellos casos en que el medidor se encuentre fuera de servicio o falta del mismo otorgando planes de pago anticipado.

Inciso e) De los Aranceles

Fijase los gastos de la conexión domiciliaria para la zona de prestación de servicio a partir de la aprobación de la presente Ordenanza de acuerdo a los siguientes valores:

e.i.1	Conexiones en calles sin recubrimiento	\$ 25,375.00
e.i.2	Conexiones en calles de asfalto u hormigón	\$ 31,900.00

Art. 79) UNICA PROPIEDAD DE VECINOS RADICADOS EN EL MUNICIPIO:

Los vecinos con domicilio real en Villa Giardino, mayor a 3 años, titulares de viviendas únicas, de carácter familiar, con una superficie igual o menor a 70 m² (sesenta metros cuadrados) cubiertos, que soliciten el suministro de agua corriente domiciliaria, serán eximidos del 50% (cincuenta por ciento) del derecho de conexión o reconexión establecido y de los gastos de conexión establecidos en el art. 78 inciso e), previo informe de la Asistente Social y aprobación del DEM.

Art. 80) RESPONSABLES:

Las deudas que por cualquier concepto, propio de la prestación del servicio, tuvieran los usuarios con el servicio Municipal de Aguas Corrientes, gravan directamente al inmueble, cualquiera sea el titular del suministro, respondiendo por ellos en todos los casos el titular de dominio del bien en forma solidaria y/o subsidiaria.

CUADRO TARIFARIO DEL AÑO 2021

Art. 81) Todos los inmuebles a los que se preste el servicio de agua corriente, abonarán mensualmente durante el año 2021, por la provisión de agua corriente según el siguiente detalle:

Inciso a) Casas de Familia o Residenciales

a.1	Cargo fijo mensual para categoría Residenciales hasta 12 m3, exista o no consumo	\$ 797.00
a.2	por el excedente de 12 m3 y hasta 28 m3 por cada m3	\$ 58.00
a.3	por el excedente de 28 m3 y hasta 40 m3 por cada m3	\$ 65.00
a.4	por el excedente de 40 m3 y hasta 50m3 por cada m3	\$ 72.00
a.5	por el excedente de 50m3	\$ 87.00

Inciso b) Categoría comercial que puedan considerarse grandes usuarios. El DEM reglamentará la clasificación de esta categoría.

b.1	Cargo fijo mensual para categoría comercial hasta 20 m3, exista o no consumo	\$ 1,015.00
b.2	por el excedente de 20 m3 y hasta 50 m3 por cada m3	\$ 58.00
b.3	Excedente de 50 m3 por cada m3	\$ 72.00

Inciso c) Tarifa social: Cargo fijo mensual hasta 12 m3 con beneficio del 75% de (a1). Todos aquellos vecinos que cumplan con el art. 79 que soliciten el beneficio de tarifa social, gozarán del mismo previo informe de la Asistente Social y aprobación del D.E.M.

Inciso d) Reclamos: Todos los reclamos inherentes a la facturación del servicio de agua, deberán efectuarse indefectiblemente antes del segundo vencimiento que figura en la factura, luego del cual no se aceptarán ningún tipo de reclamo.

Inciso e) USUARIOS QUE ENCUADREN EN LAS SIGUIENTES SITUACIONES:

i) **Medidor Interno:** abonarán por mes un cargo equivalente a 4 (cuatro) veces el cargo fijo mensual de la categoría que corresponda, sin beneficio del art. 83.

ii) **Sin Medidor:** Abonarán por mes un cargo equivalente a 4 (cuatro) veces el cargo fijo mensual de la categoría que corresponda, sin beneficio del art. 83.

iii) **Inaccesible:** Abonarán por mes un cargo equivalente a 4 (cuatro) veces el cargo fijo mensual de la categoría que corresponda, sin beneficio del art. 83

Inciso f) INCORPÓRESE a todos los cedulones con servicio mensual un adicional de cincuenta pesos (\$ 50,00) en concepto de Seguro de reparación o reemplazo de medidor rotos o descompuestos, que tendrá por objeto cubrir los costos que demanden la regularización del servicio medido de agua corriente. Dicho seguro tendrá una cobertura anual, o sea que cubre como máximo una reparación o cambio de medidor anual.

Inciso g) PLAN DE EQUIDAD FISCAL: Otórguese un descuento del 10% (diez por ciento) sobre la contribución determinada en el art. 81 a aquellos contribuyentes que se encuentren al día, al 31 de diciembre de 2020 respecto de sus obligaciones vencidas.

Art. 82) Facúltese al Departamento Ejecutivo a determinar los consumos promedio, como base de cálculo para aquellos casos en los cuales hubiere problemas de lectura.

Art. 83) BONIFICACIONES: Gozarán de una bonificación de hasta un 20 % (veinte por ciento), todos aquellos usuarios que se encuadren en las siguientes condiciones de cumplimiento en el pago del servicio de agua corriente, independientemente de lo estipulado en el art. 87.

Usuarios que paguen hasta el primer vencimiento bonificación	20%
Usuarios que paguen después del primer vencimiento y hasta el segundo vencimiento bonificación	10%

Art. 84) PERFORACIONES:

Inciso a) A partir de la fecha de aprobación de la presente tarifaria, todo trabajo de perforación o excavación de pozo, ya sea de exploración o estudio del subsuelo o bien destinados al alumbramiento de una napa de agua, solo podrán realizarse mediante previa autorización de la Subsecretaría Provincial de Agua y Saneamiento (Ex Dipas) a través de la intervención del Municipio, en un todo de acuerdo al Decreto Provincial N° 4560. Toda perforación no autorizada dará lugar a la aplicación de sanciones y será suspendida provisoria o definitivamente.

Inciso b) Todo aquel propietario de pozo o perforación situado dentro del ejido Municipal deberá declarar la existencia del mismo al Municipio de acuerdo a los requerimientos solicitados por la Subsecretaría Provincial de Agua y Saneamiento Subsecretaría de Agua y Saneamiento.

Inciso c) El no cumplimiento de las reglamentaciones vigentes significará para el usuario el hacerse pasible de las sanciones y multas previstas en las leyes y decretos de la materia, regulada por la Subsecretaría Provincial de Agua y Saneamiento (Ex -DiPAS) de la Provincia de Córdoba.

Art. 85) FORMA DE PAGO, VENCIMIENTOS: La forma de pago establecida para el pago de las Tasas por Servicios de Aguas corrientes es de carácter mensual, y los vencimientos de dichos períodos serán los siguientes, o el día hábil posterior:

Cuota 1	15 de Febrero de 2021	Cuota 5	15 de Junio de 2021	Cuota 9	15 de Octubre de 2021
Cuota 2	15 de Marzo de 2021	Cuota 6	15 de Julio de 2021	Cuota 10	15 de Noviembre de 2021
Cuota 3	15 de Abril de 2021	Cuota 7	15 de Agosto de 2021	Cuota 11	15 de Diciembre de 2021

Cuota 4	15 de Mayo de 2021	Cuota 8	17 de Setiembre de 2021	Cuota 12	15 de Enero de 2022
---------	--------------------	---------	-------------------------	----------	---------------------

Art. 86) FIJANSE los siguientes adicionales:

Inciso a) Un adicional del 5 % (CINCO POR CIENTO) con afectación especial, con carácter de emergencia, sobre la contribución determinada de acuerdo a los artículos anteriores con destino al Financiamiento de la Amortización de la Inversión. (Pacto y Acuerdo de Refinanciación de Deudas).

Inciso b) Un adicional de \$550 (pesos quinientos cincuenta) con destino específico a Inversiones en Infraestructura de obra básica y complementaria de mejoramiento o reposición del servicio.- Dicho importe podrá ser distribuido de acuerdo a las formas de pago previstas por la presente Ordenanza, incorporándose en los cedulones que se emitan al efecto.

Inciso c) Un adicional de \$30 (pesos treinta) para cubrir los gastos administrativos.

Art. 87) RECARGOS POR PAGOS FUERA DE TÉRMINO:

Después de cada vencimiento, los importes no abonados en término, sufrirán un recargo del 3,60% (tres coma sesenta por ciento) mensual no acumulativo.

Cuando alguna de las fechas de vencimiento general indicadas precedentemente coincida con día feriado o inhábil, la misma, así como las posteriores, se trasladarán correlativamente al o a los días hábiles inmediatos siguientes.

Art. 88) RECLAMOS:

Inciso a) Todos los reclamos inherentes a la facturación del servicio de agua, deberán efectuarse indefectiblemente antes del segundo vencimiento que figura en la factura, luego del cual no se aceptará ningún tipo de reclamo.

Inciso b) Cualquier otro reclamo relacionado con el servicio de agua, deberá hacerse por escrito ante la Administración.

Inciso c) En ninguno de los casos contemplados en los incisos a) y b), el usuario podrá suspender el pago de la factura, salvo que el monto discrepe notoriamente de la facturación promedio y que no obedezca a causas justificadas, en este supuesto podrá pedir una verificación, pero siempre antes del segundo vencimiento de la factura.

Art. 89) PROHIBICIONES e INFRACCIONES:

Inciso a) Está terminantemente prohibido el llenado de piletas de natación a través de la red domiciliaria de agua potable, en caso de detectarse tal situación será pasible de la multa prevista en el Código de Faltas, salvo expresa autorización del DEM y previa solicitud del usuario.

Inciso b) Serán consideradas infracciones y ante las cuales se procederá a la restricción del servicio, sin perjuicio de las multas que pudieren corresponder taxativamente enumeradas en el Código de Faltas, las siguientes.

b.1	Hurto y/o robo de agua potable
b.2	Ceder agua a terceros en forma onerosa o no.

b.3	Conexión o reconexión clandestina (conexiones o reconexiones sin autorización de la Municipalidad o antirreglamentarias).
b.4	Succión de agua de la red mediante medios electromecánicos, bombas.
b.5	Adulteración del medidor por cualquier causa.
b.6	Rotura y/o daño material del medidor atribuible al usuario.
b.7	Darle un uso distinto o indebido para el que fuera solicitado originalmente.
b.8	Violación a directivas y/o recomendaciones de uso emanados de la autoridad Municipal.
b.9	Lavado de vehículos con uso abusivo del servicio.
b.10	Riego abusivo.
b.11	Regado de veredas y calles.
b.12	Violación de precintos.
b.13	Instalaciones ajenas a la Municipalidad que atenten contra la Salud Pública.

Art. 90) FACULTASE al DEM a proceder a restringir el servicio de aguas corrientes a aquellos usuarios que registren un atraso en el pago mayor a 3 (tres) meses. o por reiteradas infracciones taxativamente enumeradas en el Código de Faltas.

Art. 91) FACULTASE al Poder Ejecutivo, a prorrogar por Decreto, bajo razones fundadas y relativas al normal desenvolvimiento municipal, hasta TREINTA (30) días de la fecha de vencimiento precedentemente establecida.

Art. 92) FACULTASE al Departamento Ejecutivo a modificar los aranceles de conexión de agua cuando los costos de los materiales necesarios para dicha tarea, excedan en un 20% los contemplados en esta Ordenanza. En todos los aspectos inherentes a la prestación del Servicio no contemplados en la presente Ordenanza, será aplicable el Decreto Provincial 529/94 de Marco regulador para prestación de Servicios Públicos de Agua Potable y Desagües Cloacales.

TITULO XVI

DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

Art. 93) La presente Ordenanza comenzará a regir a partir del día 1 de Enero de 2.021.

Art. 94) La no presentación de la documentación en tiempo y forma requerida para dar de alta y/o determinar cualquiera de las tasas municipales tratadas en el cuerpo de la presente ordenanza dará lugar a la ACTUACION de OFICIO según se expresa y detalla en la Ley 10059 CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO TRIBUTARIO MUNICIPAL UNIFICADO (por la Ordenanza de Adhesión N° 1018/2016)

Art. 95) Las Contribuciones, Tasas, Impuestos y Derechos Municipales contemplados en la presente, se ajustaran automáticamente según los mecanismos que establezcan el Gobierno Nacional y Provincial para la fijación de tarifas de los servicios públicos, debiendo el Departamento Ejecutivo Municipal, reglamentar su aplicación.-.

Art. 96) Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a adecuar las tasas de interés por recargos resarcitorios establecidas para todas las Tasas, Impuestos, Contribuciones, Derechos u otras Obligaciones Fiscales, previstas en la presente Ordenanza.

Art. 97) Las copias de las Ordenanza Impositiva o Tarifaria se publicarán en la página WEB.

Art. 98) Déjese sin efecto lo dispuesto por las Ordenanzas que produjeron efecto suspensivo sobre los artículos 26 y subsiguientes de la Ordenanza General Impositiva respecto de la Actualización Monetaria de toda deuda por Impuesto, Tasas, Contribuciones u otras Obligaciones Fiscales como así también los anticipos, pagos a cuenta, retenciones, percepciones y multas.

Art. 99) Quedan derogadas, a partir de la vigencia de la presente todas las disposiciones que se opongan a la misma.

Art. 100) Prorrogar la vigencia de la Ordenanza General Impositiva a partir del 1º de Enero de 2021.

Art. 101) PROTOCOLICÉSE, Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, publíquese, dese al Registro Municipal y ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA LOCALIDAD DE VILLA GIARDINO

A LOS DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

